

# Smlouva o krátkodobém pronájmu sálu KD

## Obec Vraclav

Vraclav 66  
565 42 Vraclav  
tel: 465 482 127  
e-mail: j.fikejzova@obecvraclav.cz  
dále pronajímatel

a

Firma/Příjmení, Jméno .....

Adresa .....

IČ .....

zastoupená .....

kontaktní telefon, e-mail .....

dále nájemce

uzavírají tuto smlouvu

I.

## Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu jsou prostory a zařízení kulturního domu Vraclav

- a) sál s podiem, předsálí, vestibul, toalety (přízemí a 1. patro), zázemí sálu a jeho příslušenství
- b) bar na sále včetně příslušenství
- c) vybavení baru nádobím dle zvláštního seznamu
- d) kuchyňka na sále
- e) šatna v přízemí
- f) zvuková aparatura s obsluhou

II.

## Účel a doba pronájmu

Účel pronájmu: .....

Nájemní poměr se uzavírá na dobu od ..... hodin do ..... hodin dne .....

Pronajímatel prohlašuje, že předmět pronájmu je vhodný pro sjednaný účel a jeho užívání v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

III.

## Nájemné a způsob předání

- 1. Nájemné se sjednává ve výši:
  - a) sál s podiem a příslušenstvím KČ 400,--/h v období 1. 10. – 30. 4.  
KČ 320,--/h v období 1. 5. – 30. 9.
  - b) bar na sále KČ 60,--/h
  - c) kuchyňka na sále KČ 20,--/h
  - d) šatna v přízemí KČ 20,--/h
  - e) zvuková aparatura s obsluhou KČ 100,--/h
- 2. Nájemce je povinen uhradit nájemné pronajímateli do 7 dnů po ukončení akce.

3. O případné slevě z nájemného dle bodu 1 je oprávněna rozhodovat Rada obce Vraclav, a to na základě podané písemné žádosti.
4. O předání předmětu pronájmu sepíše smluvní strany zápis (předávací protokol), a to při počátku pronájmu a při ukončení pronájmu současně s předáním klíčů od předmětu pronájmu.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání této smlouvy.
2. Pronajímatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny vstoupit do předmětu pronájmu spolu s osobou oprávněnou za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Pronajímatel umožní po domluvě nájemci jeho propagaci tak, aby nedošlo ke střetu zájmu uživatelů objektu.
4. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené návštěvníky na majetku nájemce.

#### V.

##### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu znám stav těchto prostor, přičemž výslovně prohlašuje, že jejich faktický i právní stav zcela odpovídá potřebám nájemce a účelu této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý nebytový prostor dále pronajímat, ani užívat k jiným účelům, než těm podle této smlouvy.
4. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o stavu a závadách vzniklých v pronajatých prostorách a zavazuje se uhradit příp. škody v plné výši. Tyto škody musí být zaznamenány na předávacím protokole sepsaném po ukončení pronájmu.
5. Nájemce je povinen uvést užívaný prostor do původního stavu.
6. Nájemce nesmí svou činností narušovat činnosti probíhající v ostatních prostorách objektu.
7. Nájemce je povinen se řídit obecně platnými bezpečnostními a hygienickými předpisy
8. Nájemce na svůj náklad dále zajistí:
  - a) řádnou činnost viditelně označené pořadatelské služby v případě veřejné akce
  - b) dodržování zákazu kouření v objektu
  - c) v případě potřeby provoz šatny
  - d) ochranu objektu kulturního domu před poškozením a znečištěním včetně prostranství do vzdálenosti 200 m

#### VI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. V případě odstoupení od smlouvy v termínu kratším než 24 hodin před zahájením akce, je nájemce povinen uhradit částku Kč 400,- jako náhradu za přípravu předmětu pronájmu.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle.

Ve Vraclavi dne .....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce