

U s n e s e n í

o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz, provádějící v souladu s § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“) dražbu nemovitých věcí na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: JUDr. PETR WILDT, Ph.D., Bohuslava Martinů 1038, 500 02, Hradec Králové, IČ 66235596, insolvenční správce dlužníka: OLDŘICH PÍŠA, Vraclav 185, 56542, Vraclav, nar. 16.9.1966, IČ 00997846, jehož insolvenční řízení je vedeno u Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích, pod sp. zn. KSPA 60 INS 2301/2017, vydává

VEŘEJNOU DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 30.4.2019 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 30.4.2019 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví dlužníka: OLDŘICH PÍŠA, Vraclav 185, 56542, Vraclav, nar. 16.9.1966:

- a) zapsané na listu vlastnictví 563, katastrální území Vraclav, obec Vraclav, okres Ústí nad Orlicí, tj.:

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	297	54	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: Vraclav, č.p. 185, rod.dům, LV 676				
	136/22	250	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

s příslušenstvím: oplocení, pergola

- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví 676, katastrální území Vraclav, obec Vraclav, okres Ústí nad Orlicí, tj.:

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	298	42	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: Vraclav, č.p. 185, rod.dům				
	136/14	585	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Vraclav, č.p. 185	rod.dům		St. 297, LV 563	St. 298	

s příslušenstvím: oplocení

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

III.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz**, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu e-podatelna@exekucepraha.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: g2crz9v**;
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Pod Pekárnami 245/10.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 085 EX Dr 4/18/-5 ze dne 6.12.2018 částkou ve výši 1.200.000,- Kč, a to na základě posudku znalce: Znalecká společnost s.r.o., IČ 29042054, se sídlem Palackého 715/15, 110 00, Praha, č. ZP-17121 ze dne 12.11.2018.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí částkou ve výši 800.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za

sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5). Minimální výše příhozu je stanovena částkou 1.000,-Kč.

VI.

Výši jistoty určují (*max. třemi čtvrtinami nejnižšího podání*) na částku 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **27-8865960277/0100**, vedený u **Komerční banka** pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby a specifickým symbolem, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy **790618**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, kterým bude rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi dražených nemovitostí. Dražitel na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **variabilního symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VII.

Na nemovitých věcech nevážnou věcná břemena nebo nájemní práva, která by prodejem v dražbě nezanikla.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že se neuplatňuje § 336 f.o.s.ř., když se nejedná o dražbu v rámci exekučního řízení, ale o dražbu prováděnou v souladu s § 76 odst. 2 exekučního řádu na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, v tomto případě insolvenčního správce dlužníka. Veškeré pohledávky za dlužníkem, ať zajištěné nebo nezajištěné, bylo nutné přihlásit u insolvenčního soudu podle zákona č. 182/2006 Sb.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Ten kdo chce uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií**, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

XIII.

Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

XIV.

Bylo zjištěno zákonné předkupní právo spoluvlastníka k nemovitým věcem zapsaným na listu vlastnictví 676, katastrální území Vraclav, obec Vraclav, okres Ústí nad Orlicí:

Andrea Pitrová, Vraclav 185, 565 42 Vraclav

P o u ě e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336c odst. 5 o.s.ř.).

Soudní exekutor upozorňuje, že dle § 1 odst. 1 písm. b) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tedy vydražitel.

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví 676, katastrální území Vraclav, obec Vraclav, okres Ústí nad Orlicí, ve vlastnictví Andrey Pitrové, bude dražen dne 30.4.2019 na adrese portálu <http://www.exdrazby.cz> dle usnesení soudního exekutora Mgr. Michala Suchánka ze dne 18.3.2019 č.j. 220 EX 16943/13-211.

V Praze 9 dne 18.3.2019

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek, v.r.

Vyřizuje: Mgr. Klára Horáková/ 739 954 414

Za správnost: Martina Niklová