

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/075661/2023
č.j.: MUVM/146216/2026
spis. znak 231.2
vyřizuje: Denisa Balášová
tel: +420 465 466 160
e-mail: radnice@vysoke-myto.cz

Vysoké Mýto, dne 30.07.2026

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (*vodní zákon*), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen zákon o vodách*), a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen správní řád*), v souladu s ustanovením § 171 správního řádu, na návrh

Obce Vraclav (IČO 00279749, CZ-NACE 84110), se sídlem Vraclav 66, 565 42 Vraclav,

I. s t a n o v u j e

podle ustanovení § 30 odst. 1 zákona o vodách, **ochranné pásmo I. stupně** za účelem ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti **zdroje podzemní vody** (*jímané z pramenu Svatý Mikuláš na pozemku stavební parc. č. 137, kat. území Vraclav*), kat. území Vraclav, obec Vraclav, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, a to v tomto rozsahu:

Ochranné pásmo I. stupně — vodního zdroje podzemní vody pramene Svatý Mikuláš je souvislé území o ploše 27,3 m², které je vymezeno

- **částí pozemku stavební parc. č. 137** (*podle měřičského náčrtu na vyznačení ochranného pásma vodního zdroje I. stupně; pod číslem 259/2022; číslo zakázky 479-215/2022; ze dne 21.12.2022 — viz příloha tohoto návrhu opatření obecné povahy*), vedené v katastru nemovitostí, **kat. území Vraclav**.

Území stanovovaného ochranného pásma I. stupně se hydrologicky nachází v povodí recipientu Loučná – číslo hydrologického pořadí | 1-03-02-0620. Z hlediska hydrogeologického leží zájmové území v rajónu 4310— Chrudimská křída. Grafické znázornění průběhu hranic ochranného pásma I. stupně vodního zdroje je vyznačeno na situaci v měřítku 1:1000 (*viz příloha č. 1 tohoto návrhu opatření obecné povahy*).

II. s t a n o v u j e

podle ustanovení § 30 odst. 1 zákona o vodách, **ochranné pásmo II. stupně (zóna 1)** za účelem ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti **zdroje podzemní vody** (*jímané z pramenu Svatý Mikuláš na pozemku stavební parc. č. 137, kat. území Vraclav*), kat. území Vraclav, obec Vraclav, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, a to v tomto rozsahu:

Ochranné pásmo II. stupně (zóna 1) — vodního zdroje podzemní vody pramene Svatý Mikuláš je souvislé území o ploše 0,4 ha, které je vymezeno

- **částí pozemku stavební parc. č. 137** (*podle měřičského náčrtu na vyznačení ochranného pásma vodního zdroje I. stupně; pod číslem 259/2022; číslo zakázky 479-215/2022 ze dne 21.12.2022 — viz příloha tohoto návrhu opatření obecné povahy*), vedené v katastru nemovitostí, **kat. území Vraclav**,

- **částí pozemků parc. č. 518/1 a 530** (podle měřičského náčrtu na vyznačení ochranného pásma vodního zdroje II. stupně; pod číslem 88/2023; číslo zakázky 480-53/2023; ze dne 22.03.2023 — viz příloha tohoto návrhu opatření obecné povahy), vedené v katastru nemovitostí, **kat. území Vraclav**,
- **pozemkem parc. č. 2383**, vedené v katastru nemovitostí, **kat. území Vraclav**.

Území stanovovaného ochranného pásma II. stupně (zóna 1) se hydrologicky nachází v povodí recipientu Loučná — číslo hydrologického pořadí 1-03-02-0620. Z hlediska hydrogeologického leží zájmové území v rajónu 4310 — Chrudimská křída. Grafické znázornění průběhu hranic ochranného pásma I. stupně vodního zdroje je vyznačeno na situaci v měřítku 1:1000 (viz příloha č. 2 tohoto návrhu opatření obecné povahy).

III. **s t a n o v u j e**

podle ustanovení § 30 odst. 1 zákona o vodách, ve znění pozdějších předpisů, **ochranné pásmo II. stupně (zóna 2)** za účelem ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti **zdroje podzemní vody** (jímané z pramenu Svatý Mikuláš na pozemku stavební parc. č. 137, kat. území Vraclav), kat. území Vraclav, obec Vraclav, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, a to v tomto rozsahu:

Ochranné pásmo II. stupně (zóna 2) — vodního zdroje podzemní vody pramene Svatý Mikuláš je souvislé území o ploše 5,48 ha, které je vymezeno

- **částí pozemků parc. č. 518/1 a 530** (podle měřičského náčrtu na vyznačení ochranného pásma vodního zdroje II. stupně; pod číslem 88/2023; číslo zakázky 480-53/2023; ze dne 22.03.2023 — viz příloha návrhu opatření obecné povahy), vedené v katastru nemovitostí, **kat. území Vraclav**,
- **pozemky stavební parc. č. 135** (stavební objekt na pozemku č.p. 5), **136** (stavební objekt na pozemku č.p. 6), **138** (stavební objekt na pozemku č.p. 87), vedené v katastru nemovitostí, **kat. území Vraclav**,
- **pozemky parc. č. 518/2, 518/7, 518/8, 519, 520, 529, 615, 617/1, 2380, 2381, 2384, 2385, 2386, 2387**, vedené v katastru nemovitostí, **kat. území Vraclav**.

Území stanovovaného ochranného pásma II. stupně (zóna 2) se hydrologicky nachází v povodí recipientu Loučná — číslo hydrologického pořadí 1-03-02-0620. Z hlediska hydrogeologického leží zájmové území v rajónu 4310 — Chrudimská křída. Grafické znázornění průběhu hranic ochranného pásma I. stupně vodního zdroje je vyznačeno na situaci v měřítku 1:1000 (viz příloha č. 2 tohoto návrhu opatření obecné povahy).

IV. **s t a n o v u j e**

podle ustanovení § 30 odst. 10 zákona o vodách,

A) ČINNOSTI poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, které NELZE v pásmu provádět; popřípadě způsob užívání pozemků a staveb v tomto pásmu ležících, a to v následujícím rozsahu

1) Ochranné pásmo I. stupně

- a) V ochranném pásmu je **z a k á z á n o** provádět jakékoli činnosti a zřizovat stavby, které nesouvisí s provozem vodovodu, údržbou nemovitosti nebo údržbou samotného pásma.
- b) V prostoru ochranného pásma je **z a k á z á n a** jakákoliv manipulace s látkami ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod.

2) Ochanné pásmo II. stupně (zóna 1)

- a) Umísťování staveb a provádění jakýchkoliv zásahů do horninového prostředí je **zakázáno**. Zákaz se **netýká** výstavby vodárenských zařízení souvisejících s jímáním podzemní vody, úpravou a ochrannou podzemní vody nebo prací omezujících erozi půdy.
- b) Vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních prostřednictvím půdní vrstvy je **zakázáno**.
- c) V prostoru je **zakázáno** zřizování skládek odpadů všech skupin ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Výstavba jímacích objektů podzemní vody a odběr vody z nich pro jiné účely, než je veřejné zásobování obyvatel pitnou vodou je **zakázáno**.
- e) Je **zakázáno** používat přípravky na ochranu rostlin.
- f) Je **zakázáno** používání hnojiv, včetně hnojiv statkových.

3) Ochanné pásmo II. stupně (zóna 2)

- a) Umísťování staveb a provádění jakýchkoliv zásahů do horninového prostředí hlubší, než 5 m (vrty, sondy, rýhy, příkopy, terénní zářezy, těžba zemin a hornin apod.) nebo zásahy do menší hloubky, při kterých je dočasně odstraněna krycí půdní vrstva na ploše větší než 500 m² po dobu delší než 30 dnů je **zakázáno**. Zákaz se **netýká** výstavby vodárenských zařízení souvisejících s jímáním podzemní vody, úpravou a ochrannou podzemní vody nebo prací omezujících erozi půdy.
- b) Vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních prostřednictvím půdní vrstvy je **zakázáno**.
- c) V prostoru je **zakázáno** zřizování skládek odpadů všech skupin ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Výstavba jímacích objektů podzemní vody a odběr vody z nich pro jiné účely, než je veřejné zásobování obyvatel pitnou vodou je **zakázáno**.
- e) Na pozemcích vedených jako trvalý travní porost nebo orná půda je **možno používat pouze registrované přípravky na ochranu rostlin**, jejichž aplikace v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně je v souladu s aktuálním seznamem vydávaných Státní rostlinolékařskou správou.
- f) Používání hnojiv, včetně hnojiv statkových bude prováděno v souladu s nařízením vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že na toto území se bude pohlížet jako na zranitelnou oblast i v případě, že katastr obce Vraclav bude ze seznamu zranitelných oblastí vyřazen.

B) TECHNICKÁ OPATŘENÍ, které je třeba v ochranném pásmu provést

a) Ochanné pásmo I. stupně

Ochanné pásmo vodního zdroje bude v terénu označeno výstražnou tabulí s nápisem:

**„Ochanné pásmo vodního zdroje I. stupně,
nepovolaným vstup zakázán.“
Termín pro realizaci: nejpozději do 31.12.2026.**

b) Ochanné pásmo II. stupně (zóna 1,2)

Ochanné pásmo vodního zdroje bude v terénu označeno výstražnou tabulí s nápisem:

„Ochanné pásmo vodního zdroje II. stupně“

Tabule budou instalovány po obvodu ochranného pásma vodního zdroje II. stupně ve vzdálenosti max. 500 m od sebe s tím, že pro umístění budou využita především místa křížení hranic ochranného pásma s komunikacemi (v daném případě s polními cestami).

Termín pro realizaci: nejpozději do 31.12.2026.

C) DOBA OMEZENÍ

Platnost stanovení ochranného pásma I. stupně a II. stupně (zóna 1 a 2) vodního zdroje se stanovuje **na dobu neurčitou**.

V. stanovuje výjimku

podle ustanovení 830 odst.7 zákona o vodách, **ze zákazu vstupu a vjezdu do ochranného pásma I. stupně vodního zdroje**, a to

- osobám vlastníka nemovitosti, vlastníka vodovodu či osobám pověřeným správou nemovitosti, zajišťující zde kontrolu, údržbu, opravu nebo rekonstrukci objektů a zařízení.

VI. stanovuje podmínky

pro kontrolní a monitorovací činnost *(v souladu se stanoviskem KHS)*

- v intervalu 1 x ročně odebírat vzorek surové vody na laboratorní analýzy v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5, tabulka A vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.*);
- v termínu do 30.09.2026 odebrat vzorek vody u spotřebitele na laboratorní analýzu v úplném rozsahu dle přílohy č. 5, tabulka B vyhlášky č. 252/2004 Sb. a dále v četnosti dle výsledků hodnocení rizik systému zásobování pitnou vodou;
- zpracovat provozní řád vodního zdroje (*veřejné studny*) v souladu dle § 3c zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů;
- v intervalu 4x za rok kontrolovat stav území a dodržování zásad hospodářského využití v ochranném pásmu I. stupně;
- v intervalu 2x za rok kontrolovat stav území a dodržování zásad hospodářského využití v ochranném pásmu II. stupně.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad obdržel žádost Obce Vraclav (IČO: 00279749, CZ-NACE 84110), se sídlem Vraclav 66, 565 42 Vraclav (v zastoupení na základě plné moci obchodní společnosti FINGEO s.r.o. (IČO 04678982), se sídlem Hniličkova 309, 562 01 Ústí nad Orlicí), ve věci — **Stanovení ochranného pásma I. stupně a II. stupně (zóna 1 a 2) vodního zdroje podzemní vody** (jímané z pramenu Svatý Mikuláš na pozemku stavební parc. č. 137, kat. území Vraclav), kat. území Vraclav, obec Vraclav, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický. Žádost byla podána ve smyslu ustanovení § 30 vodního zákona.

Návrh na stanovení ochranného pásma vodního zdroje podzemní vody zpracovala obchodní společnost FINGEO s.r.o. (IČO 04678982), se sídlem Hniličkova 309, 562 01 Ústí nad Orlicí v měsíci lednu 2023, a to za účelem ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje. Území stanovovaného ochranného pásma I. stupně se hydrologicky nachází v povodí recipientu Loučná — číslo hydrologického pořadí 1-03-02-0620. Z hlediska hydrogeologického leží zájmové území v rajónu 4310 — Chrudimská křída.

V souladu s jednotlivými ustanoveními Části šesté správního řádu byl návrh opatření obecné povahy ve výše uvedené věci nejprve projednán s dotčenými orgány (*viz ustanovení § 136 správního řádu*) jak se uvádí v ustanovení § 172 odst. 1 správního řádu (*viz žádost o písemné stanovisko dotčeného orgánu pod č.j. MUVM/045808/2025 ze dne 19.06.2025*). Následně byl pak návrh opatření obecné povahy doručen formou veřejné vyhlášky, a to podle ustanovení § 25 správního řádu) vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto (*viz ustanovení § 26 správního řádu*) a zveřejněn na elektronické úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu Od do, a to podle ustanovení § 172 odst. 1 správního řádu spolu s výzvou k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu opatření obecné povahy. Lhůta pro uplatnění námitek k návrhu opatření obecné povahy uplynula vzhledem k datu zveřejnění tohoto návrhu s ohledem na ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu podle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu dnem,

V rámci projednání předmětného návrhu opatření obecné povahy tak byly zdejšímu vodoprávnímu úřadu k záměru stanovení ochranného pásma předloženy tyto písemnosti dotčených orgánů státní správy:

- a) Vyjádření vydané Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí č.j.: KHSPA 17314/2026/HOK-UO ze dne 22.07.2026.
- b) Stanovisko orgánu územního plánování a památkové péče, vydané Městským úřadem Vysoké Mýto č.j.: MUVM/048818/2025/ORM-SoJ ze dne 02.07.2025
- c) Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, č.j. PLa/2024/004846 ze dne 08.02.2024
- d) Vyjádření dotčeného orgánu ochrany přírody č.j.: MUVM/046668/2025 ze dne 25.06.2025
- e) Vyjádření dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j.: MUVM/048204/2025 ze dne 30.06.2025

Pro informaci dále uvádíme, že ustanovení § 30 odst. 11 a 12 vodního zákona upravuje poskytování náhrad a nákladů spojených se stanovením ochranných pásmech vodních zdrojů, a to následujícím způsobem, citujeme:

- (11) Za prokázané omezení užívání pozemků a staveb v ochranných pásmech vodních zdrojů náleží vlastníků nebo nájemců nebo pachtýřům těchto pozemků a staveb náhrada, kterou jsou povinni na jejich žádost poskytnout v případě vodárenských nádrží vlastníci vodních děl umožňujících v nich vzdouvání vody, v ostatních případech oprávnění (§ 8) k odběru vody z vodního zdroje; je-li jich více, poměrně podle povoleného množství odebírané vody. Nedojde-li o poskytnutí náhrady k dohodě, rozhodne o jednorázové náhradě soud.
- (12) Náklady spojené s technickými úpravami v ochranných pásmech vodních zdrojů uloženými vodoprávním úřadem k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti nesou ti, kteří jsou oprávnění vodu z těchto vodních zdrojů odebírat, popřípadě o povolení k jejímu odběru žádají, u vodárenských nádrží pak vlastníci nebo stavebníci vodních děl sloužících ke vzdouvání vody.

Rovněž je třeba upozornit na skutečnost, že mimo výše uvedená omezení v ochranných pásmech, jsou v některých případech omezení daná přímo zákonem, konkrétně se jedná o:

- a) Ustanovení § 30 odst. 7 vodního zákona, ve kterém se uvádí:

Do ochranného pásma I. stupně je zakázán vstup a vjezd; to neplatí pro osoby, které mají právo vodu z vodního zdroje odebírat, a u vodárenských nádrží pro osoby, které tato vodní díla vlastní. Vodoprávní úřad může stanovit rozhodnutím nebo opatřením obecné povahy i další výjimky ze zákazu vstupu a vjezdu.

Vodoprávní úřad na základě **ustanovení § 20 odst. 3 vodního zákona** zašle příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy údaje potřebné k evidenci ochrany území = tj. opatření obecné povahy, kterým byla tato ochrana území vymezena.

Opatření obecné povahy (podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu) **nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky**. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Denisa Balášová
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

Elektronická úřední deska Městského úřadu Vysoké Mýto — zde

(pro zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup - § 25 odst. 2 správního řádu)

Vyvěšeno:

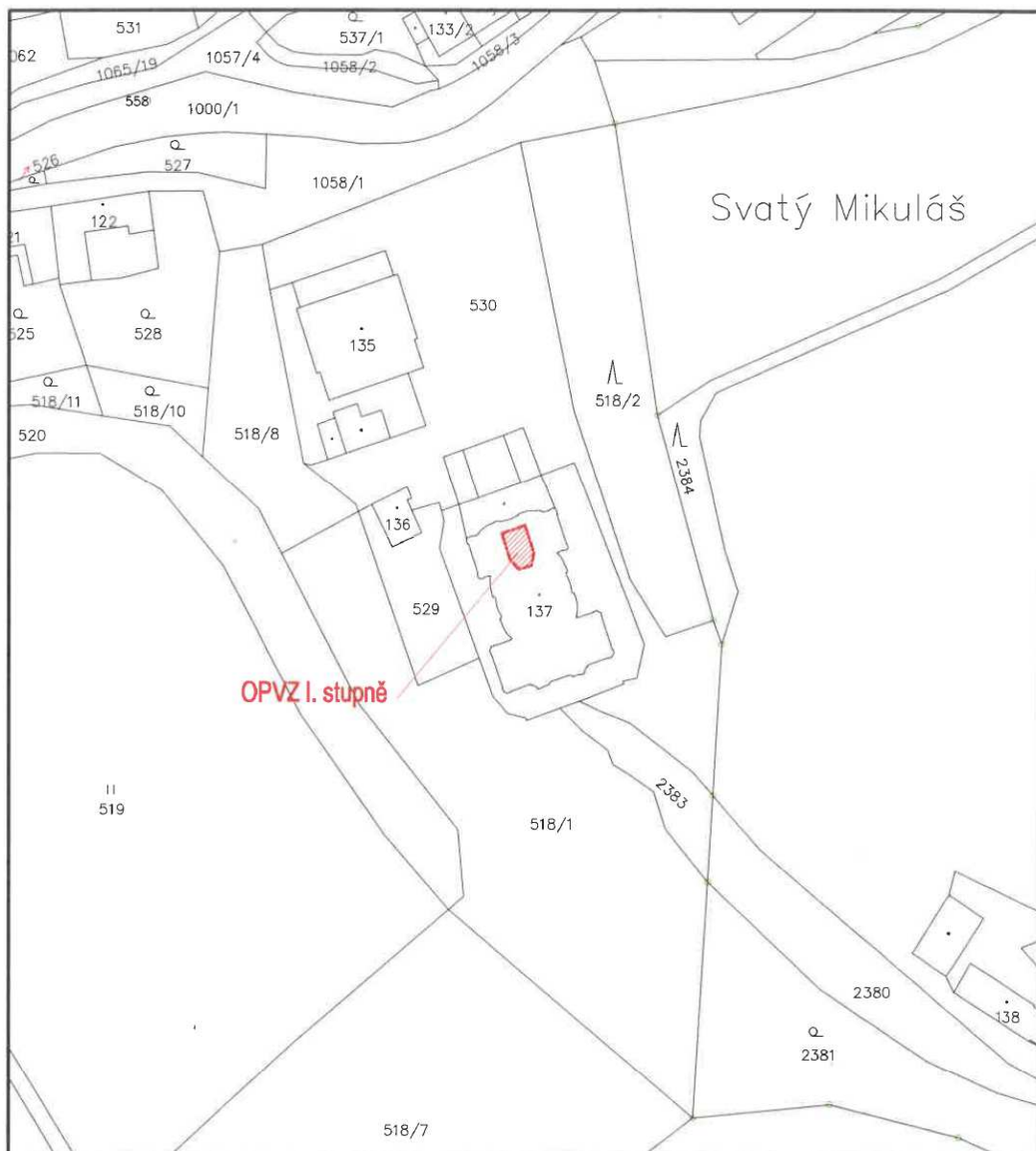
Sejmuto:

Elektronická úřední deska obecního úřadu Vraclav

(pro zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup - § 25 odst. 2 správního řádu)

Vyvěšeno:

Sejmuto:



ODP. ŘEŠITEL	RNDr. SVATOPLUK ŠEDA	FINGEO FINGEO s.r.o. LITOMYŠLSKÁ 1622 565 01 CHOCEŇ	
ŘEŠITEL	MGR. JANA FIEBIGEROVÁ		
OBJEDNATEL	OBEC VRACLAV, VRACLAV 66, 565 24 VRACLAV		
MÍSTO	K.Ú. VRACLAV		
STAVBA	VRACLAV - OCHRANA ZDROJE VODY - PRAMEN SVATÝ MIKULÁŠ	FORMÁT	01 /A4
		STUPEŇ	ZPRÁVA
		DATUM	01 /2023
		ZAK. Č.	20221047
OBSAH	PODROBNÁ SITUACE NAVRHOVANÉHO OPVZ I. STUPNĚ	MĚŘÍTKO	Č. VÝKR.
		1:1 000	3

