



OZNÁMENÍ

Obec Vraclav v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a na základě usnesení zastupitelstva obce č. 207/21 a 208/21 zveřejňuje záměr prodeje následujících pozemků ve vlastnictví Obce Vraclav podle GP č. 458-127/2021 v katastrálním území Vraclav za účelem výstavby rodinných domů:

Pozemky označené jako stavební pozemky č. (příloha č. 1):

- 1 - poz.p.č. 192/17 - výměra 930 m²
- 2 - poz.p.č. 192/70 - výměra 929 m²
- 3 - poz.p.č. 192/69 - výměra 929 m²
- 4 - poz.p.č. 192/68 - výměra 929 m²
- 5 - poz.p.č. 192/67 - výměra 929 m²
- 6 - poz.p.č. 192/66 - výměra 929 m²
- 7 - poz.p.č. 192/65 - výměra 928 m²
- 8 - poz.p.č. 192/64 - výměra 929 m²
- 9 - poz.p.č. 192/63 - výměra 929 m²

Podání žádosti

Žádost o koupi pozemku musí být doručena písemně na adresu Obec Vraclav, Vraclav čp. 66, 565 42 Vraclav poštou nebo osobně v uzavřené obálce a označené „**Prodej pozemků pro 9 RD Vraclav**“ nebo datovou zprávou do datové schránky ID jcma9rm s názvem „**Prodej pozemků pro 9 RD Vraclav - žádost**“. Vzor žádosti s povinnými údaji je uveden v příloze č. 2.

Zájemce je oprávněn podat maximálně dvě žádosti na dva různé pozemky. V případě, že bude zájemce u jednoho z pozemků vylosován, bude z dalšího losování vyřazen, tzn. že jeden zájemce může koupit pouze jeden pozemek. Manželé nebo registrovaní partneři se považují za jednoho zájemce. Podílové spoluvlastnictví více osob je možné v případě, že osoby podají společnou žádost a považují se tím za jednoho zájemce. V případě podávání dvou žádostí je zájemce vloží do jedné obálky či jedné datové zprávy.

Uzávěrka žádostí je **2. června 2023 ve 12:00 h.** Na žádosti doručené po termínu nebude brán zřetel.

Podmínky prodeje

1. Cena 1 m² pozemku je stanovena ve výši **1.400,- Kč** včetně DPH.
2. Zájemce o koupi pozemku po případném vylosování a na základě podpisu Rezervační smlouvy zaplatí zálohu na kupní cenu ve výši **50.000,- Kč** na účet advokátní úschovy do 5 pracovních dnů po podpisu Rezervační smlouvy. Při podpisu kupní smlouvy a smlouvy o úschově kupní ceny bude kupní cena ponížena o již zaplacenou zálohu. V případě odstoupení od koupě pozemku ze strany zájemce, záloha bez náhrady propadá Obci Vraclav.
3. Prodej bude realizován pouze fyzickým osobám výhradně za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení.
4. Kupující nejpozději do 3 let od podpisu kupní smlouvy zahájí stavební činnost (zhotovení základové desky). V opačném případě bude moci Obec Vraclav uplatnit výhradu zpětné koupě a pozemek odkoupit zpět za totožnou prodejní cenu. Toto předkupní právo jako právo věcné bude sjednáno v kupní smlouvě k prodávanému pozemku.
5. Kupující nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy na pozemek předloží prodávajícímu kopii listu vlastnictví, v němž bude zapsána stavba rodinného domu a následně se do 6 měsíců

od zápisu do katastru nemovitostí přihlásí v nově postaveném rodinném domě k trvalému pobytu. Pokud kupující nesplní podmínku z předchozí věty, uhradí kupující smluvní pokutu ve výši 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý i započatý den prodlení. Stavba rodinného domu musí odpovídat Územnímu plánu Vraclav, kde se předpokládá rodinný dům venkovského typu. Doporučené podmínky pro výstavbu jsou přílohou č. 3.

6. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude proveden advokátem do 15 dnů od zaplacení celé kupní ceny na účet advokátní úschovy. Kupující uhradí nad rámec kupní ceny poplatek ve výši 2.000,- Kč za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to společně s doplatkem kupní ceny.

Termín losování

Výběr, tj. losování proběhne v pátek **9. 6. 2023 v 17 hodin** v zasedací místnosti obecního úřadu ve Vraclavi.

Výběr zájemců

Zájemci budou kontaktováni spolupracující realitní kanceláří a bude jim sděleno datum, hodina a místo, kdy dojde k vylosování (přidělení) konkrétních pozemků jednotlivým zájemcům. Ze zájemců, kteří podají žádost o koupi pozemku do určeného termínu, která bude splňovat výše uvedené podmínky, budou zájemci vybráni formou losování, se kterými bude následně uzavřena rezervační smlouva, kupní smlouva a smlouva o úschově kupní ceny. Účast zájemců, kteří pošlou na Obec Vraclav podepsanou žádost na losování je povinná.

Každý pozemek se bude losovat zvlášť.

Pokud u nějakého pozemku nebude vylosován žádný zájemce, bude okamžitě po ukončení prvního kola losování zahájeno kolo druhé, kterého se mohou zúčastnit všichni přítomní neuspokojení zájemci s platnou žádostí o koupi pozemku přijatou do určeného termínu, kteří o nepřidělený pozemek projeví zájem.

Následně po výběru zájemců losováním schválí zastupitelstvo obce prodej konkrétního pozemku konkrétnímu kupujícímu s přesnou kupní cenou. Pozemek bude kupujícímu předán do 30 dnů od provedení vkladu kupní smlouvy a vyplacení kupní ceny z úschovy advokáta na účet prodávajícího.

Informace k vynětí ze zemědělského půdního fondu

Podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je třeba pro stavbu rodinných domů a zpevněných ploch požádat u prodávaných pozemků o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Bližší informace k uvedenému záměru prodeje stavebních parcel lze získat v realitní kanceláři u pana Lubomíra Štorka, storek@realitystorek.cz, tel. 603 268 670 nebo na Obecním úřadě Vraclav u starosty obce Ing. Pavla Osinka, starosta@obecvraclav.cz, tel. 465 482 127.

Tento záměr byl schválen Radou obce Vraclav dne 27.4. 2023.

Ve Vraclavi 28. dubna 2023

Ing. Pavel O s i n e k v.r.
starosta obce Vraclav

Přílohy:

1. Označení stavebních pozemků na katastrální mapě podle geometrického plánu
2. Vzor Žádosti o koupi pozemku
3. Doporučené podmínky pro výstavbu

Vyvěšeno dne: 28.04.2023

Sejmuto dne: 02.06.2023