

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2023 16:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581224 Zámrsrk

Kat.území: 790931 Janovičky u Zámrsku

List vlastnictví: 344

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Benešová Radka, č.p. 32, 56542 Vraclav	655503/0779	1/23
Děkanovská Dagmar, Loubská 35/24, Děčín XIII-Loubí, 40502 Děčín	585210/0221	1/69
Derková Květa, Sídl. Střed 2582, 27601 Mělník	836117/2655	2/46
Döpelheuer Marta, Severní 1495/4, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	545710/3003	1/138
Dvořák Olaf, Nechvílova 1826/22, Chodov, 14800 Praha 4	530112/267	1/46
Expedo real s.r.o., č.p. 135, 53701 Tuněchody	07983506	2/23
Hanzl Antonín, č.p. 2, Vraclav		1/23
Hromádko Jaroslav, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 50012 Hradec Králové	781120/5754	1/69
Hromádko Václav, č.p. 105, Vraclav		1/46
Hromádková Anežka, č.p. 105, Vraclav		1/46
Hromádková Lucie, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 50012 Hradec Králové	815811/3062	1/69
Jůzová Iveta, Ležáků 673, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto	675721/0394	1/46
SJM Kicov Boris a Vaňousová Jitka, Veronské nám. 337, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10, č.p. 14, 53863 Stradouň	570103/0445 605619/1141	1/23
Klementová Božena, Hlavní 1202/80, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	396121/017	1/23
Kubík Jaroslav Ing., Svatý Mikuláš 18, 56542 Vraclav	470406/021	1/23
Mlíková Miroslava, č.p. 106, 56542 Vraclav	525315/044	1/23
Novák František, č.p. 95, 56542 Vraclav	760802/3698	1/23
Nováková Eva, Městec 21, 53863 Chroustovice	546121/0040	1/46
OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 56501 Choceň	15061612	6/23
Pokorný Jaroslav, Českých bratří 484, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto	750120/3699	1/69
Prokopenko Jaroslav, Svatý Mikuláš 21, 56542 Vraclav	520604/034	1/23
Stehno Miroslav Ing., Skořická 139, 33843 Mirošov	840921/2207	1/23
Šimberský Miroslav, Větrná 714, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto	611108/1262	2/46

SJM = společné jmění manželů

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

269/86

709 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájené řízení o vyvlastnění práv

- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu dle části A LV

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2023 16:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581224 Zámorsk

Kat.území: 790931 Janovičky u Zámorsku

List vlastnictví: 344

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

*Povinnost k*

Benešová Radka, č.p. 32, 56542 Vraclav, RČ/IČO: 655503/0779

Děkanovská Dagmar, Loubská 35/24, Děčín XIII-Loubí, 40502 Děčín, RČ/IČO: 585210/0221

Derková Květa, Sídl. Střed 2582, 27601 Mělník, RČ/IČO: 836117/2655

Döpelheuer Marta, Severní 1495/4, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín, RČ/IČO: 545710/3003

Dvořák Olaf, Nechvílova 1826/22, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 530112/267

Expedo real s.r.o., č.p. 135, 53701 Tuněchody, RČ/IČO: 07983506

Hanzl Antonín, č.p. 2, Vraclav

Hromádko Jaroslav, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 50012 Hradec Králové, RČ/IČO: 781120/5754

Hromádko Václav, č.p. 105, Vraclav

Hromádková Anežka, č.p. 105, Vraclav

Hromádková Lucie, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 50012 Hradec Králové, RČ/IČO: 815811/3062

Jůzová Iveta, Ležáků 673, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto, RČ/IČO: 675721/0394

Kicov Boris a Vaňousová Jitka, Veronské nám. 337, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10, č.p. 14, 53863 Stradouň, RČ/IČO: 570103/0445 605619/1141

Klementová Božena, Hlavní 1202/80, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, RČ/IČO: 396121/017

Kubík Jaroslav Ing., Svatý Mikuláš 18, 56542 Vraclav, RČ/IČO: 470406/021

Mlíková Miroslava, č.p. 106, 56542 Vraclav, RČ/IČO: 525315/044

Novák František, č.p. 95, 56542 Vraclav, RČ/IČO: 760802/3698

Nováková Eva, Městec 21, 53863 Chroustovice, RČ/IČO: 546121/0040

OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 56501 Choceň, RČ/IČO: 15061612

Pokorný Jaroslav, Českých bratří 484, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto, RČ/IČO: 750120/3699

Prokopenko Jaroslav, Svatý Mikuláš 21, 56542 Vraclav, RČ/IČO: 520604/034

Stehno Miroslav Ing., Skořická 139, 33843 Mirošov, RČ/IČO: 840921/2207

Šimberský Miroslav, Větrná 714, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto, RČ/IČO: 611108/1262

Parcela: 269/86

*Listina* Oznámení vyvlastňovacího úřadu o zahájení vyvlastňovacího řízení č.j. KrÚ 58131/2022/16V/OVMSŘI/Kn ze dne 15.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2022 11:40:58. Zápis proveden dne 22.08.2022.

Z-11545/2022-611

o Zahájené řízení o vyvlastnění práv

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2023 16:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581224 Zámorsk

Kat.území: 790931 Janovičky u Zámorsku

List vlastnictví: 344

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu dle části A LV

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Benešová Radka, č.p. 32, 56542 Vraclav, RČ/IČO:  
655503/0779

Děkanovská Dagmar, Loubská 35/24, Děčín XIII-Loubí,  
40502 Děčín, RČ/IČO: 585210/0221

Derková Květa, Sídl. Střed 2582, 27601 Mělník, RČ/IČO:  
836117/2655

Döpelheuer Marta, Severní 1495/4, Děčín VI-Letná, 40502  
Děčín, RČ/IČO: 545710/3003

Dvořák Olaf, Nechvílova 1826/22, Chodov, 14800 Praha 4,  
RČ/IČO: 530112/267

Expedo real s.r.o., č.p. 135, 53701 Tuněchody, RČ/IČO:  
07983506

Hanzl Antonín, č.p. 2, Vraclav

Hromádko Jaroslav, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš,  
50012 Hradec Králové, RČ/IČO: 781120/5754

Hromádko Václav, č.p. 105, Vraclav

Hromádková Anežka, č.p. 105, Vraclav

Hromádková Lucie, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš,  
50012 Hradec Králové, RČ/IČO: 815811/3062

Jůzová Iveta, Ležáků 673, Litomyšlské Předměstí, 56601  
Vysoké Mýto, RČ/IČO: 675721/0394

Kicov Boris, Veronské nám. 337, Horní Měcholupy, 10900  
Praha 10, RČ/IČO: 570103/0445

Klementová Božena, Hlavní 1202/80, Nový Hradec Králové,  
50008 Hradec Králové, RČ/IČO: 396121/017

Kubík Jaroslav Ing., Svatý Mikuláš 18, 56542 Vraclav,  
RČ/IČO: 470406/021

Mlíková Miroslava, č.p. 106, 56542 Vraclav, RČ/IČO:  
525315/044

Novák František, č.p. 95, 56542 Vraclav, RČ/IČO:  
760802/3698

Nováková Eva, Městec 21, 53863 Chroustovice, RČ/IČO:  
546121/0040

OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 56501 Choceň, RČ/IČO:  
15061612

Pokorný Jaroslav, Českých bratří 484, Litomyšlské  
Předměstí, 56601 Vysoké Mýto, RČ/IČO: 750120/3699

Prokopenko Jaroslav, Svatý Mikuláš 21, 56542 Vraclav,  
RČ/IČO: 520604/034

Stehno Miroslav Ing., Skořická 139, 33843 Mirošov,  
RČ/IČO: 840921/2207

Šimberský Miroslav, Větrná 714, Litomyšlské Předměstí,  
56601 Vysoké Mýto, RČ/IČO: 611108/1262

Parcela: 269/86

Listina Oznámení vyvlastňovacího úřadu o zahájení vyvlastňovacího řízení č.j. KrÚ  
75964/2022/32V/OMSŘI/Kn ze dne 27.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku  
29.09.2022 10:30:51. Zápis proveden dne 14.10.2022.

Z-12238/2022-611

o Změna číslování parcel

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2023 16:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581224 Zámorsk

Kat.území: 790931 Janovičky u Zámorsku

List vlastnictví: 344

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

utvořena z pp. PK 269/31

*Povinnost k*

Parcela: 269/86

o Údaje o vlastníku předány soudu s žádostí o projed. dědictví

*Povinnost k*

Hanzl Antonín, č.p. 2, Vraclav

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Pozemková kniha vložka 183/ Podle rozhodnutí o přidělu z 9.10.1931. Čj. 148344/31.  
Čd 1245/32.

POLVZ:335/1966

Z-7000335/1966-611

*Pro:* Hromádková Anežka, č.p. 105, Vraclav

*RČ/IČO:*

Hromádsko Václav, č.p. 105, Vraclav

o Pozemková kniha vložka 183/ Podle rozhodnutí o přidělu z 9.10.1931.Čj.148344/31.  
Čd 1245/32./k p.p. č. 269/10- ke kn. vl.150/.

POLVZ:335/1966

Z-7000335/1966-611

*Pro:* Hanzl Antonín, č.p. 2, Vraclav

*RČ/IČO:*

o Rozhodnutí o dědictví D 298/1968 Rozhodnutí SN ze dne 26.9.1968.Právní moc ze dne  
19.10.1968.

POLVZ:32/1968

Z-7000032/1968-611

*Pro:* Kubík Jaroslav Ing., Svatý Mikuláš 18, 56542 Vraclav

*RČ/IČO:* 470406/021

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 449/1980 Kupní smlouva ze dne 29.5.1980.Registrováno dne  
12.6.1980.  
/k p.p. č. 269/19 dle PK/.

POLVZ:6/1980

Z-7000006/1980-611

*Pro:* Kicov Boris a Vaňousová Jitka, Veronské nám. 337, Horní

*RČ/IČO:* 570103/0445

Měcholupy, 10900 Praha 10, č.p. 14, 53863 Stradouň

605619/1141

o Rozhodnutí o dědictví D 1966/1988 Rozhodnutí SN Hradec Králové ze dne 2.3.1989.Právní moc  
dne  
2.3.1989. /původně k p.p. č.269/18 /.

POLVZ:5/1989

Z-7000005/1989-611

*Pro:* Klementová Božena, Hlavní 1202/80, Nový Hradec Králové, 50008

*RČ/IČO:* 396121/017

Hradec Králové

o Smlouva (dohoda) V1 2915/1994 DAROVACI SMLOUVA ZE DNE 5.10.1994 VKLAD ZE DNE 7.10.1994.

POLVZ:17/1994

Z-7000017/1994-611

*Pro:* Prokopenko Jaroslav, Svatý Mikuláš 21, 56542 Vraclav

*RČ/IČO:* 520604/034

o Rozhodnutí o dědictví D 457/1993 Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 16.4.1996.

Nabylo

právní moci 9.5.1996.

POLVZ:143/1996

Z-7000143/1996-611

*Pro:* Mlíková Miroslava, č.p. 106, 56542 Vraclav

*RČ/IČO:* 525315/044

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2023 16:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581224 Zámorsk

Kat.území: 790931 Janovičky u Zámorsku

List vlastnictví: 344

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1124/1996 ze dne 12.12.1997. Nabylo právní moci 21.4.1998.

POLVZ:17/1998                      Z-7000017/1998-611

Pro: Šimberský Miroslav, Větrná 714, Litomyšlské Předměstí, 56601      RČ/IČO: 611108/1262  
Vysoké Mýto
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody OS v Ústí nad Orlicí D-584/2000 -31 ze dne 01.06.2001. Právní moc ke dni 28.06.2001.

Z-3128/2001-611

Pro: Benešová Radka, č.p. 32, 56542 Vraclav                      RČ/IČO: 655503/0779
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody OS v Děčíně -D 919/2003 -121 ze dne 28.06.2005. Právní moc ke dni 07.09.2005.

Z-10867/2005-611

Pro: Děkanovská Dagmar, Loubská 35/24, Děčín XIII-Loubí, 40502      RČ/IČO: 585210/0221  
Děčín  
Dvořák Olaf, Nechvílova 1826/22, Chodov, 14800 Praha 4                      530112/267
- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví OS v Ústí nad Orlicí -20 D 872/2005 -22 ze dne 06.02.2006. Právní moc ke dni 08.03.2006.

Z-2971/2006-611

Pro: Hromádko Jaroslav, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 50012      RČ/IČO: 781120/5754  
Hradec Králové  
Pokorný Jaroslav, Českých bratří 484, Litomyšlské Předměstí,                      750120/3699  
56601 Vysoké Mýto  
Hromádková Lucie, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 50012                      815811/3062  
Hradec Králové
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody OS v Děčíně -D 1533/2007 -41 ze dne 18.04.2008. Právní moc ke dni 14.05.2008.

Z-11940/2008-611

Pro: Döpelheuer Marta, Severní 1495/4, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín      RČ/IČO: 545710/3003
- o Smlouva darovací ze dne 20.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2011.

V-5965/2011-611

Pro: Stehno Miroslav Ing., Skořická 139, 33843 Mirošov                      RČ/IČO: 840921/2207
- o Usnesení soudu o dědictví OS v Mělníku č.j. 50D 480/2008-95 ze dne 27.07.2012. Právní moc ke dni 27.07.2012.

Z-10433/2012-611

Pro: Derková Květa, Sídl. Střed 2582, 27601 Mělník                      RČ/IČO: 836117/2655
- o Usnesení soudu o dědictví OS v Ústí nad Orlicí č.j. 20 D 202/2013-49 ze dne 20.03.2013. Právní moc ke dni 20.03.2013.

Z-3832/2013-611

Pro: Benešová Radka, č.p. 32, 56542 Vraclav                      RČ/IČO: 655503/0779
- o Smlouva kupní č. 2015/38 ze dne 03.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2015 11:08:01. Zápis proveden dne 10.09.2015.

V-9209/2015-611

Pro: OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 56501 Choceň                      RČ/IČO: 15061612
- o Smlouva kupní ze dne 15.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2017 09:36:39. Zápis proveden dne 10.10.2017.

V-8810/2017-611

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2023 16:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581224 Zámorsk

Kat.území: 790931 Janovičky u Zámorsku

List vlastnictví: 344

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

Pro: OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 56501 Choceň

RČ/IČO: 15061612

- o Smlouva kupní ze dne 15.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2017 09:39:57. Zápis proveden dne 10.10.2017.

V-8812/2017-611

Pro: OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 56501 Choceň

RČ/IČO: 15061612

- o Usnesení soudu o dědictví OS v Děčíně č.j. 35 D 1397/2018-32 ze dne 28.01.2019. Právní moc ke dni 28.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2019 15:36:55. Zápis proveden dne 11.02.2019.

V-860/2019-611

Pro: Dvořák Olaf, Nechvílova 1826/22, Chodov, 14800 Praha 4

RČ/IČO: 530112/267

- o Smlouva darovací ze dne 02.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2020 07:30:00. Zápis proveden dne 04.01.2021.

V-10428/2020-611

Pro: Novák František, č.p. 95, 56542 Vraclav

RČ/IČO: 760802/3698

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví OS Ústí nad Orlicí č.j.: 20 D 493/2015-67 ze dne 16.12.2020. Právní moc ke dni 07.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2021 09:58:25. Zápis proveden dne 12.02.2021.

V-740/2021-611

Pro: Jůzová Iveta, Ležáků 673, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

RČ/IČO: 675721/0394

Nováková Eva, Městec 21, 53863 Chroustovice

546121/0040

- o Smlouva kupní ze dne 12.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2021 07:30:00. Zápis proveden dne 11.03.2021.

V-1680/2021-611

Pro: Expedo real s.r.o., č.p. 135, 53701 Tuněchody

RČ/IČO: 07983506

- o Smlouva kupní č. 202103 ze dne 10.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2021 09:03:29. Zápis proveden dne 02.07.2021.

V-6293/2021-611

Pro: OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 56501 Choceň

RČ/IČO: 15061612

- o Smlouva kupní č. 202108 ze dne 17.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2021 11:36:44. Zápis proveden dne 12.10.2021.

V-9938/2021-611

Pro: OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 56501 Choceň

RČ/IČO: 15061612

- o Smlouva kupní č. 202109 ze dne 13.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2021 09:41:46. Zápis proveden dne 04.11.2021.

V-10904/2021-611

Pro: OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 56501 Choceň

RČ/IČO: 15061612

- o Usnesení soudu o dědictví OS v Ústí nad Orlicí, č. j. 20 D 1348/2011-26 ze dne 18.05.2022. Právní moc ke dni 18.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2022 15:40:37. Zápis proveden dne 27.05.2022.

V-4845/2022-611

Pro: Kubík Jaroslav Ing., Svatý Mikuláš 18, 56542 Vraclav

RČ/IČO: 470406/021

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2023 16:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581224 Zámrsk

Kat.území: 790931 Janovičky u Zámrsku

List vlastnictví: 344

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
269/86	31901	4
	35111	705

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.01.2023 16:56:35

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.