



**Krajský úřad
Pardubického kraje
odbor majetkový, stavebního řádu
a investic
oddělení stavebního řádu**

č.j.: KrÚ 13198/2023/32V/OMSŘI/Kn
sp. zn.: SpKrÚ 72874/2022
vyřizuje: Ing. Radka Konopková, oprávněná úřední osoba
e-mail: radka.konopkova@pardubickykraj.cz
telefon: 466 026 685

NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín (dále rovněž jen „vyvlastnitel“), zastoupená na základě plné moci společností ELEKTROTRANS a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, a dále zastoupená na základě plné moci společností ProfiPEN s.r.o., IČ 08556733, se sídlem Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále rovněž jen „zástupce vyvlastnítele“), podala dne 12.09.2022 u Krajského úřadu Pardubického kraje žádost o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti inženýrské sítě spoluvlastníků, kterými jsou

- 1) Radka Benešová, nar. 03.05.1965, Vraclav 32, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále rovněž jen „1. vyvlastňovaný“)
- 2) Dagmar Děkanovská, nar. 10.02.1958, Loubská 35/24, Děčín XIII-Loubí, 405 02 Děčín a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/69 (dále rovněž jen „2. vyvlastňovaný“)
- 3) Květa Derková, nar. 17.11.1983, Sídl. Střed 2582, 276 01 Mělník a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/46 (dále rovněž jen „3. vyvlastňovaný“)
- 4) Marta Döpelheuer, nar. 10.07.1954, Severní 1495/4, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/138 (dále rovněž jen „4. vyvlastňovaný“)
- 5) Olaf Dvořák, nar. 12.01.1953, Nechvílova 1826/22, Chodov, 148 00 Praha 4 a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46 (dále rovněž jen „5. vyvlastňovaný“)
- 6) společnost Expedo real s.r.o. , IČ 07983506, V Kasárnách 909, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/23 (dále rovněž jen „6. vyvlastňovaný“)
- 7) Antonín Hanzl, Vraclav 2, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále jen „7. vyvlastňovaný“)
- 8) Jaroslav Hromádko, nar. 20.11.1978, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové a to ke spoluvlastnickému podílu id. 1/69 (dále rovněž jen „8. vyvlastňovaný“)
- 9) Václav Hromádko, Vraclav 105 a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46 (dále rovněž jen „9. vyvlastňovaný“)
- 10) Anežka Hromádková, Vraclav 105 a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46 (dále rovněž jen „10. vyvlastňovaný“)
- 11) Lucie Hromádková, nar. 11.08.1981, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/69 (dále rovněž jen „11. vyvlastňovaný“)
- 12) Iveta Jůzová, nar. 21.07.1967, Ležáků 673, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46 (dále rovněž jen „12. vyvlastňovaný“)

- 13) Boris Kicov, nar. 03.01.1957, Veronské nám. 337, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 a Jitka Vaňousová, nar. 19.06.1960, Stradouň 14, 538 63 Stradouň, nemovitosti v režimu SJM, a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále rovněž jen „13. vyvlastňovaný“)
- 14) Božena Klementová, nar. 21.11.1939, Hlavní 1202/80, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále rovněž jen „14. vyvlastňovaný“)
- 15) Ing. Jaroslav Kubík, nar. 06.04.1947, Svatý Mikuláš 18, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále rovněž jen „15. vyvlastňovaný“)
- 16) Miroslava Mlíková, nar. 15.03.1952, Vraclav 106, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále rovněž jen „16. vyvlastňovaný“)
- 17) František Novák, nar. 02.08.1976, Vraclav 95, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále rovněž jen „17. vyvlastňovaný“)
- 18) Eva Nováková, nar. 21.11.1954, Městec 21, 538 63 Chroustovice a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46 (dále rovněž jen „18. vyvlastňovaný“)
- 19) společnost OSEVA UNI, a.s., IČ 15061612, Na Bílé 1231, 565 01 Choceň a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 6/23 (dále rovněž jen „19. vyvlastňovaný“)
- 20) Jaroslav Pokorný, nar. 20.01.1975, Českých bratří 484, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/69 (dále rovněž jen „20. vyvlastňovaný“)
- 21) Jaroslav Prokopenko, nar. 04.06.1952, Svatý Mikuláš 21, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále rovněž jen „21. vyvlastňovaný“)
- 22) Ing. Miroslav Stehno, nar. 21.09.1984, Skořická 139, 338 43 Mirošov a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále rovněž jen „22. vyvlastňovaný“)
- 23) Miroslav Šimberský, nar. 08.11.1961, Větrná 714, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/46 (dále rovněž jen „23. vyvlastňovaný“)

(dále všichni jen jako „vyvlastňovaní“)

k pozemku označenému jako parc. č. 269/86 (orná půda) zapsanému na LV č. 344 kat. území Janovičky u Zámrsku a obec Zámorsk, přičemž o omezení vlastnického práva se žádá v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 106-50/2021 (plocha 26,44 m², délka trasy 3,78 m) potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 14.05.2021 a ověřeném dne 24.5.2021 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Kateřinou Skalickou, Údolní 15, Brno, ve prospěch vyvlastnítele, když toto omezení vlastnického práva je navrhováno pro stavební objekt SO 402 – Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV, když stavební objekt je stavbou související s veřejně prospěšnou stavbou dálnice „D35 Ostrov - Vysoké Mýto“ (dále jen „stavba“), o jejímž umístění bylo rozhodnuto rozhodnutím Městského úřadu Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování, č.j. MUVM/022369/2020, sp. zn. MUVM/34872/2017, ze dne 14.04.2020, v právní moci dne 23.12.2020. O umístění stavebního objektu SO 402 – Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV bylo rozhodnuto územní rozhodnutím č.j. MUVM/018865/2020, sp. zn. MUVM/40607/2019 vydaným dne 25.03.2020 Městským úřadem Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování, v právní moci dne 01.05.2020.

Výše uvedeným dnem, tj. 12.09.2022, bylo zahájeno vyvlastňovací řízení. Na toto vyvlastňovací řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „liniový zákon“).

Vyvlastňovací úřad uvědomil opáčením č.j. KrÚ 75964/2022/32V/OMSŘI/Kn ze dne 27.09.2022 účastníky řízení o zahájení vyvlastňovací řízení a současně upozornil vyvlastňované na možnost předložit vyvlastňovacímu úřadu v zákonem určené lhůtě vlastní znalecký posudek. Vyvlastňovací úřad dále uvědomil opáčením č.j. KrÚ 95282/2022/32V/OMSŘI/Kn ze dne 14.12.2022 účastníky řízení o pokračování vyvlastňovacího řízení a Antonína Hanzla, Václava Hromádka a Anežku Hromádkovou, již zastoupené opatrovníky Obcí Vraclav a Milanem Machkem, současně upozornil na možnost předložit vyvlastňovacímu úřadu v zákonem určené lhůtě vlastní znalecký posudek.

Vzhledem k tomu, že vyvlastňovaní v zákonem určené lhůtě nepředložili znalecký posudek jako podklad pro určení náhrady ve vyvlastňovacím řízení, stanoví vyvlastňovací úřad náhradu za vyvlastnění na základě znaleckého posudku předloženého vyvlastnítelem v souladu s ust. § 20 odst. 1 a ust. § 5 odst. 2 písm. a) zákona o vyvlastnění. Vyvlastnitel k žádosti o vyvlastnění předložil znalecký posudek č. 52/4342/2021 zpracovaný dne 02.08.2021 Jiřím Melichem, Karla Čapka 681/2,

500 02 Hradec Králové, kde celková cena věcného břemene dle ust. § 39a oceňovací vyhlášky je určena ve výši 130 Kč.

Vzhledem k tomu, že v průběhu vyvlastňovacího řízení došlo ke změně oceňovacích předpisů, a znalecký posudek č. 52/4342/2021 zpracovaný dne 02.08.2021 nespĺňuje požadavky dané ust. § 10 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o vyvlastnění“), vyzval vyvlastňovací úřad vyvlastnítele opatřením č.j. KrÚ 11650/2023/32V/OMSŘI/Kn ze dne 01.02.2023 k aktualizaci znaleckého posudku nebo předložení nového znaleckého posudku, který bude splňovat příslušné legislativní náležitosti a současně mu k provedení předmětného úkonu usnesením určil lhůtu do 30.04.2023.

Vyvlastnítel prostřednictvím svého zástupce dne 03.02.2023 doručil osobně vyvlastňovacímu úřadu znalecký posudek č. 3706/2023 zpracovaný dne 24.01.2023 znalcem Ing. Kateřinou Skladanovou, IČ 61228907, U Hřiště 257, 533 52 Srch (dále rovněž jen „znalec“), který byl téhož dne zaslán i ve formátu .pdf. Znaleckým posudkem č. 3706/2023 ze dne 24.01.2023 byla určena náhrada za omezení vlastnického práva ve výši ceny práva odpovídajícího věcnému břemenu k části pozemku označenému jako parc. č. 269/86, zapsanému na LV č. 344 kat. území Janovičky u Zámrsku a obec Zámorsk, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 106-50/2021, když pro spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/23 byla určena náhrada ve výši 5 Kč, pro spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/69 byla určena náhrada ve výši 2 Kč, pro spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/46 byla určena náhrada ve výši 5 Kč, pro spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/138 byla určena náhrada ve výši 1 Kč, pro spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/23 byla určena náhrada ve výši 9 Kč, pro spoluvlastnický podíl ve výši id. 6/23 byla určena náhrada ve výši 28 Kč.

Vyvlastňovací úřad v souladu s ust. § 22 odst. 1 zákona o vyvlastnění

nařizuje ve věci ústní jednání

na den 29. březen 2023 (středa) v 10.00 hodin

se schůzkou účastníků řízení v sídle vyvlastňovacího úřadu na Krajském úřadu Pardubického kraje, v Pardubicích, Komenského náměstí 120, budova C, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu, 3. patro (4.NP), dveře č. 423.

Do dokladů řízení mohou účastníci řízení nahlédnout na Krajském úřadu Pardubického kraje, Pardubice, Komenského náměstí 120, budova C, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu, 3. patro (4.NP), dveře č. 423, v úřední dny pondělí a středa 8:00 – 17:00, v ostatní dny je nutno termín schůzky předem domluvit na telefonním čísle 466 026 685.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), mají účastníci řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí. Učinit tak mohou **ve lhůtě do 10 dnů** ode dne konání nařízeného ústního jednání. Vyvlastňovací úřad po uplynutí posledně uvedené lhůty vydá rozhodnutí ve věci žádosti podané vyvlastnítelem dne 12.09.2022.

Poučení:

Námítky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání mohou být uplatněny, s odkazem na ust. § 22 odst. 2 zákona o vyvlastnění, nejpozději při ústním jednání; k později uplatněným námítkám a důkazům se nepřihlíží a zmeškání lhůty nelze prominout.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Po dobu vyvlastňovacího řízení se běh lhůty platnosti územního rozhodnutí, stavebního povolení a společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, staví a to s odkazem na ust. § 2 odst. 3 liniového zákona.

Účastníci řízení či jejich zástupci jsou povinni se dostavit včas na určené místo ústního jednání; nemohou-li tak ze závažných důvodů učinit, jsou povinni se bezodkladně s uvedením důvodů vyvlastňovacímu úřadu omluvit.

S odkazem na zachování rovného postavení všech dotčených osob při uplatňování jejich procesních práv nebude vyvlastňovacím úřadem přihlíženo na případné omluvy účastníků řízení

bez doložení zákonných důvodů opodstatňujících zmeškání úkonu nařízeného vyvlastňovacím úřadem.

Pokud se účastníci řízení bez dostatečných důvodů k ústnímu jednání nedostaví, nebude k jejich následným námitkám a připomínkám, jež se budou týkat nařízeného správního úkonu, přihlédnuto a vyvlastňovací úřad rozhodne s odkazem na tuto skutečnost ve věci samé.

Vyvlastňovací úřad doručuje ve smyslu ust. § 34 odst. 2 správního řádu toto oznámení opatrovníkům. Vzhledem k samostatné povaze ust. § 25 odst. 1 správního řádu doručuje vyvlastňovací úřad toto oznámení i vyvlastňovaným Václavovi Hromádkovi, Anežce Hromádkové a Antonínovi Hanzlovi a to veřejnou vyhláškou. Ovšem s ohledem na dikci ust. § 34 odst. 2 správního řádu nemá doručení vyvlastňovanému veřejnou vyhláškou účinky pro běh lhůt – má pouze pořádkový charakter.

Pardubice 03.02.2023

„otisk úředního razítka“

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru

Doručí se:

Účastníkům řízení do vlastních rukou:

prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky

ProfiPEN s.r.o., IČ 08556733, se sídlem Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IDDS: gmmeffa, v zastoupení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín

Expedo real s.r.o., V Kasárnách 909, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, IDDS: 66vyjc8

OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 56501 Choceň, IDDS: trcrqx2

Ing. Miroslav Stehno, Skořická 139, 338 43 Mirošov, IDDS: ycfaekj

Obec Vraclav, Vraclav 66, 565 42 Vraclav, IDDS: jcma9rm, jako opatrovník Václava Hromádka a Anežky Hromádkové, oba Vraclav 105

prostřednictvím provozovatele poštovních služeb

Radka Benešová, Vraclav 32, 565 42 Vraclav

Dagmar Děkanovská, Loubská 35/24, Děčín XIII-Loubí, 405 02 Děčín

Květa Derková, Sídl. Střed 2582, 276 01 Mělník

Marta Döpelheuer, Severní 1495/4, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín

Olaf Dvořák, Nechvílova 1826/22, Chodov, 148 00 Praha 4

Jaroslav Hromádko, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové

Lucie Hromádková, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové

Iveta Jůzová, Ležáků 673, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Boris Kicov, Veronské nám. 337, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

Jitka Vaňousová, Stradouň 14, 538 63 Stradouň

Božena Klementová, Hlavní 1202/80, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Ing. Jaroslav Kubík, Svatý Mikuláš 18, 565 42 Vraclav

Miroslava Mlíková, Vraclav 106, 565 42 Vraclav

František Novák, nar. 02.08.1976, Vraclav 95, 565 42 Vraclav

Eva Nováková, Městec 21, 538 63 Chroustovice

Jaroslav Pokorný, Českých bratří 484, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Jaroslav Prokopenko, Svatý Mikuláš 21, 565 42 Vraclav

Miroslav Šimberský, Větrná 714, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Milan Machek, Vrchlického 231, Vysoké Mýto - Město, 566 01 Vysoké Mýto, jako opatrovník Antonína Hanzla, Vraclav 2, 565 42 Vraclav

Účastníkům řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 správního řádu:
Antonín Hanzl, Vraclav 2, 565 42 Vraclav
Václav Hromádko, Vraclav 105
Anežka Hromádková, Vraclav 105

K vyvěšení na úřední desce:

Krajský úřad Pardubického kraje, organizační oddělení, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce úřadu a na jeho webových stránkách.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Pardubického kraje a zveřejněním na webových stránkách www.pardubickykraj.cz se písemnost považuje za doručenou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha pro vyvlastňované:

znalecký posudek č. 3706/2023 ze dne 24.01.2023 (kopie)