



**Krajský úřad**  
**Pardubického kraje**  
**odbor majetkový, stavebního řádu a investic**  
oddělení stavebního řádu

č.j.: KrÚ 7416/2023/16V/OMSŘI/Kn  
sp. zn.: SpKrÚ 90413/2021  
vyřizuje: Ing. Radka Konopková, oprávněná úřední osoba  
e-mail: radka.konopkova@pardubickykraj.cz  
telefon: 466 026 685

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**OZNÁMENÍ**

**SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ**

Společnost GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (dále rovněž jen "vyvlastnitel"), dále zastoupena na základě plné moci Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 00 Praha 4, dále zastoupena na základě plné moci společností SATRA, spol. s r.o., IČ 18584209, se sídlem Pod Pekárnami 878/2, 190 00 Praha 9, a dále zastoupena Mgr. Šárkou Macháčkovou, advokátkou, IČ 66244552, se sídlem Fügnerovo náměstí 1808/3, Nové Město, 120 00 Praha 2 (dále rovněž jen „zástupce vyvlastnítele“), podala dne 06.12.2021 u Krajského úřadu Pardubického kraje žádost o omezení vlastnického práva

- 1) Radky Benešové, nar. 03.05.1965, Vraclav 32, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále rovněž jen „1. vyvlastňovaný“)
- 2) Dagmar Děkanovské, nar. 10.02.1958, Loubská 35/24, Děčín XIII-Loubí, 405 02 Děčín a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/69 (dále rovněž jen „2. vyvlastňovaný“)
- 3) Květy Derkové, nar. 17.11.1983, Sídl. Střed 2582, 276 01 Mělník a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/46 (dále rovněž jen „3. vyvlastňovaný“)
- 4) Marty Döpelheuer, nar. 10.07.1954, Severní 1495/4, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/138 (dále rovněž jen „4. vyvlastňovaný“)
- 5) Olafa Dvořáka, nar. 12.01.1953, Nechvílova 1826/22, Chodov, 148 00 Praha 4 a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46 (dále rovněž jen „5. vyvlastňovaný“)
- 6) společnosti Expedo real s.r.o. , IČ 07983506, V Kasárnách 909, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/23 (dále rovněž jen „6. vyvlastňovaný“)
- 7) Antonína Hanzla, Vraclav 2, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále jen „7. vyvlastňovaný“)
- 8) Jaroslava Hromádka, nar. 20.11.1978, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové a to ke spoluvlastnickému podílu id. 1/69 (dále rovněž jen „8. vyvlastňovaný“)
- 9) Václava Hromádka, Vraclav 105 a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46 (dále rovněž jen „9. vyvlastňovaný“)
- 10) Anežky Hromádkové, Vraclav 105 a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46 (dále rovněž jen „10. vyvlastňovaný“)

- 11) Lucie Hromádkové, nar. 11.08.1981, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/69 (dále rovněž jen „11. vyvlastňovaný“)
- 12) Ivety Jůzové, nar. 21.07.1967, Ležáků 673, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46 (dále rovněž jen „12. vyvlastňovaný“)
- 13) Borise Kicova, nar. 03.01.1957, Veronské nám. 337, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 a Jitky Vaňousové, nar. 19.06.1960, Stradouň 14, 538 63 Stradouň, nemovitosti v režimu SJM, a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále rovněž jen „13. vyvlastňovaný“)
- 14) Boženy Klementové, nar. 21.11.1939, Hlavní 1202/80, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále rovněž jen „14. vyvlastňovaný“)
- 15) Ing. Jaroslava Kubíka, nar. 06.04.1947, Svatý Mikuláš 18, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46 (dále rovněž jen „15. vyvlastňovaný“)
- 16) Josefy Malé, Svatý Mikuláš 18, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46 (dále rovněž jen „16. vyvlastňovaný“)
- 17) Miroslavy Mlíkové, nar. 15.03.1952, Vraclav 106, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále rovněž jen „17. vyvlastňovaný“)
- 18) Františka Nováka, nar. 02.08.1976, Vraclav 95, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále rovněž jen „18. vyvlastňovaný“)
- 19) Evy Novákové, nar. 21.11.1954, Městec 21, 538 63 Chroustovice a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46 (dále rovněž jen „19. vyvlastňovaný“)
- 20) Společnosti OSEVA UNI, a.s., IČ 15061612, Na Bílé 1231, 565 01 Choceň a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 6/23 (dále rovněž jen „20. vyvlastňovaný“)
- 21) Jaroslava Pokorného, nar. 20.01.1975, Českých bratří 484, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/69 (dále rovněž jen „21. vyvlastňovaný“)
- 22) Jaroslava Prokopenka, nar. 04.06.1952, Svatý Mikuláš 21, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále rovněž jen „22. vyvlastňovaný“)
- 23) Ing. Miroslava Stehna, nar. 21.09.1984, Skořická 139, 338 43 Mirošov a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále rovněž jen „23. vyvlastňovaný“)
- 24) Miroslava Šimberského, nar. 08.11.1961, Větrná 714, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/46 (dále rovněž jen „24. vyvlastňovaný“)

(všichni dále jen jako „vyvlastňovaní“),

k pozemku označenému jako parc. č. 269/86 (orná půda) zapsanému na LV č. 344 kat. území Janovičky u Zámrsku a obec Zámrsk, přičemž o omezení vlastnického práva se žádá v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 108-51/2021 (plocha 21m<sup>2</sup>, délka potrubí 4,7 m) ze dne 06.09.2021 a geometrickým plánem č. 109-52/2021 (plocha 21m<sup>2</sup>, délka potrubí 4,7 m) ze dne 24.08.2021, oba pro kat. území Janovičky u Zámrsku, ve prospěch vyvlastnitelů, když toto omezení vlastnického práva je navrhováno pro stavební objekt SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500 a pro stavební objekt SO č. 511 – Přeložka VTL plynovodu DN350. Oba stavební objekty jsou stavbou související s veřejně prospěšnou stavbou dálnice „D35 Ostrov – Vysoké Mýto“ (dále jen „stavba“), o jejímž umístění bylo rozhodnuto rozhodnutím Městského úřadu Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování, č.j. MUV/M/022369/2020, sp. zn. MUV/M/34872/2017, ze dne 14.04.2020, v právní moci dne 23.12.2020.

Výše uvedeným dnem, tj. 06.12.2021, bylo zahájeno vyvlastňovací řízení. Na toto vyvlastňovací řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“).

V průběhu vyvlastňovacího řízení došlo ke změně vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46 vzhledem k celku k pozemku označenému jako parc. č. 269/86 kat. území Janovičky u Zámrsku po zemřelé Josefě Malé, když toto vlastnické právo přešlo na Ing. Jaroslava Kubíka, který je tak vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/23 vzhledem k celku.

Vyvlastnitel podáním ze dne 22.09.2022, doručeným Krajskému úřadu Pardubického kraje téhož dne, požádal prostřednictvím svého zástupce o vydání mezitímního rozhodnutí a to s odkazem

na ust. § 4a liniového zákona, kdy vyvlastňovací úřad, pokud jsou splněny podmínky pro vyvlastnění s výjimkou určení výše náhrady za vyvlastnění, vydá na žádost vyvlastnítele mezitímní rozhodnutí obsahující výroky podle ust. § 24 odst. 3 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o vyvlastnění“).

O náhradě za vyvlastnění bude rozhodnuto samostatným rozhodnutím obsahujícím výrok podle ust. § 24 odst. 4 zákona o vyvlastnění a bude možno uplatnit námitky při samostatném ústním jednání.

Vyvlastňovací úřad tímto uvědomuje účastníky vyvlastňovacího řízení, že ve věci bylo ukončeno dokazování a že byly shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. S ohledem na uvedené dává vyvlastňovací úřad účastníkům řízení podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, vyjádřit se ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění před vydáním mezitímního rozhodnutí, kterým se rozhodne o základu věci, tj. o omezení vlastnického práva (není rozhodováno o náhradě za vyvlastnění), a to

#### **ve lhůtě 10 dnů**

ode dne doručení tohoto oznámení. Do spisu projednávané věci je možno nahlédnout u Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru majetkového, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu, v kanceláři č. 423 v úřední dny pondělí a středa 8.00 – 17.00 hodin, v ostatní dny po telefonické domluvě.

Po uplynutí uvedené lhůty vyvlastňovací úřad vydá mezitímní rozhodnutí, kterým bude rozhodnuto o žádosti podané vyvlastnítelem dne 06.12.2021 v rozsahu daném ust. § 24 odst. 3 zákona o vyvlastnění, v návaznosti na příslušná ustanovení liniového zákona.

Přílohou tohoto opatření je znalecký posudek č.3701/2022 vypracovaný dne 22.01.2023 Ing. Kateřinou Skladanovou, IČ 61228907, U Hřiště 257, 533 52 Staré Hradiště (dále rovněž jen „znalec“), a doručený vyvlastňovacímu úřadu dne 23.01.2023, na základě kterého vyvlastňovací úřad stanoví výši zálohy náhrady za vyvlastnění pro každého z vyvlastňovaných ve výši příslušného spoluvlastnického podílu tak, jak je uvedeno ve znaleckém posudku. O samotné výši náhrady za vyvlastnění bude rozhodnuto samostatným rozhodnutím, a v průběhu řízení o náhradě budou moci účastníci řízení uplatnit námitky.

Vyvlastňovací úřad doručuje ve smyslu ust. § 34 odst. 2 správního řádu toto oznámení opatrovníkovi. Vzhledem k samostatné povaze ust. § 25 odst. 1 správního řádu doručuje vyvlastňovací úřad toto oznámení i vyvlastňovaným Antonínovi Hanzlovi, Václavovi Hromádkovi a Anežce Hromádkové, a to veřejnou vyhláškou, ovšem s ohledem na dikci ust. § 34 odst. 2 správního řádu nemá doručení vyvlastňovaným veřejnou vyhláškou účinky pro běh lhůt, má pouze pořádkový charakter.

Pardubice 23.01.2023

„otisk úředního razítka“

**Ing. Miroslav Vohlídal**  
vedoucí odboru

#### Doručí se:

*Účastníkům řízení do vlastních rukou:*

*prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky*

Mgr. Šárka Macháčková, advokát, Fügnerovo náměstí 1808/3, Nové Město, 120 00 Praha 2, IDDS:

hjjzgyeg, zastupující Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací,

Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Expedo real s.r.o., V Kasárnách 909, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, IDDS: 66vyjc8

OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 56501 Choceň, IDDS: trcrqx2

Ing. Miroslav Stehno, Skořická 139, 338 43 Mirošov, IDDS: ycfajkj

Obec Vraclav, Vraclav 66, 565 42 Vraclav, IDDS: jcma9rm, jako opatrovník Václava Hromádka a Anežky Hromádkové

*prostřednictvím provozovatele poštovních služeb*

Radka Benešová, Vraclav 32, 565 42 Vraclav

Dagmar Děkanovská, Loubská 35/24, Děčín XIII-Loubí, 405 02 Děčín

Květa Derková, Sídl. Střed 2582, 276 01 Mělník

Marta Döpelheuer, Severní 1495/4, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín

Olaf Dvořák, Nechvílova 1826/22, Chodov, 148 00 Praha 4

Jaroslav Hromádko, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové

Lucie Hromádková, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové, doručovací adresa: Palachova 1109, 500 06 Hradec Králové

Iveta Jůzová, Ležáků 673, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Boris Kicov, Veronské nám. 337, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

Jitka Vaňousová, Stradouň 14, 538 63 Stradouň

Božena Klementová, Hlavní 1202/80, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Ing. Jaroslav Kubík, Svatý Mikuláš 18, 565 42 Vraclav

Miroslava Mlíková, Vraclav 106, 565 42 Vraclav

František Novák, nar. 02.08.1976, Vraclav 95, 565 42 Vraclav

Eva Nováková, Městec 21, 538 63 Chroustovice

Jaroslav Pokorný, Českých bratří 484, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Jaroslav Prokopenko, Svatý Mikuláš 21, 565 42 Vraclav

Miroslav Šimberský, Větrná 714, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Milan Machek, Vrchlického 231, Vysoké Mýto - Město, 566 01 Vysoké Mýto, jako opatrovník Antonína Hanzla

*Účastníkům řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 správního řádu:*

Antonín Hanzl, Vraclav 2, 565 42 Vraclav

Václava Hromádka, Vraclav 105

Anežka Hromádková, Vraclav 105

K vyvěšení na úřední desce:

Krajský úřad Pardubického kraje, organizační oddělení, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce úřadu a na jeho webových stránkách.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Pardubického kraje a zveřejněním na webových stránkách [www.pardubickykraj.cz](http://www.pardubickykraj.cz) se písemnost považuje za doručenu.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha:

Znalecký posudek č. 3701/2022 ze dne 22.01.2023