



**Krajský úřad
Pardubického kraje**
odbor majetkový, stavebního řádu
a investic
oddělení stavebního řádu

č.j.: KrÚ 95282/2022/32V/OMSŘI/Kn
sp. zn.: SpKrÚ 72874/2022
vyřizuje: Ing. Radka Konopková, oprávněná úřední osoba
e-mail: radka.konopkova@pardubickykraj.cz
telefon: 466 026 685

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, jako vyvlastňovací úřad (dále rovněž jen „vyvlastňovací úřad“) příslušný dle ust. § 2e zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „liniový zákon“), a ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v řízení vedeném na základě žádosti podané u Krajského úřadu Pardubického kraje dne 12.09.2022 společnostmi **ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín** (dále rovněž jen „vyvlastnitel“), zastoupené na základě plné moci společností ELEKTROTRANS a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, a dále zastoupené na základě plné moci společností ProfiPEN s.r.o., IČ 08556733, se sídlem Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále rovněž jen „zástupce vyvlastnitel“), **o omezení vlastnického práva**

- 1) **Radky Benešové, nar. 03.05.1965, Vraclav 32, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23** (dále rovněž jen „1. vyvlastňovaný“)
- 2) **Dagmar Děkanovské, nar. 10.02.1958, Loubská 35/24, Děčín XIII-Loubí, 405 02 Děčín a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/69** (dále rovněž jen „2. vyvlastňovaný“)
- 3) **Květy Derkové, nar. 17.11.1983, Sídl. Střed 2582, 276 01 Mělník a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/46** (dále rovněž jen „3. vyvlastňovaný“)
- 4) **Marty Döpelheuerové, nar. 10.07.1954, Severní 1495/4, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/138** (dále rovněž jen „4. vyvlastňovaný“)
- 5) **Olafa Dvořáka, nar. 12.01.1953, Nechvílova 1826/22, Chodov, 148 00 Praha 4 a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46** (dále rovněž jen „5. vyvlastňovaný“)
- 6) společnosti **Expedo real s.r.o. , IČ 07983506, V Kasárnách 909, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/23** (dále rovněž jen „6. vyvlastňovaný“)
- 7) **Antonína Hanzla, Vraclav 2, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23** (dále jen „7. vyvlastňovaný“)
- 8) **Jaroslava Hromádka, nar. 20.11.1978, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové a to ke spoluvlastnickému podílu id. 1/69** (dále rovněž jen „8. vyvlastňovaný“)
- 9) **Václava Hromádka, Vraclav 105 a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46** (dále rovněž jen „9. vyvlastňovaný“)

- 10) **Anežky Hromádkové, Vraclav 105 a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46** (dále rovněž jen „10. vyvlastňovaný“)
- 11) **Lucie Hromádkové, nar. 11.08.1981, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/69** (dále rovněž jen „11. vyvlastňovaný“)
- 12) **Ivety Jůzové, nar. 21.07.1967, Ležáků 673, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46** (dále rovněž jen „12. vyvlastňovaný“)
- 13) **Borise Kicova, nar. 03.01.1957, Veronské nám. 337, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 a Jitky Vaňousové, nar. 19.06.1960, Stradouň 14, 538 63 Stradouň, nemovitosti v režimu SJM, a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23** (dále rovněž jen „13. vyvlastňovaný“)
- 14) **Boženy Klementové, nar. 21.11.1939, Hlavní 1202/80, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23** (dále rovněž jen „14. vyvlastňovaný“)
- 15) **Ing. Jaroslava Kubíka, nar. 06.04.1947, Svatý Mikuláš 18, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23** (dále rovněž jen „15. vyvlastňovaný“)
- 16) **Miroslavy Mlíkové, nar. 15.03.1952, Vraclav 106, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23** (dále rovněž jen „16. vyvlastňovaný“)
- 17) **Františka Nováka, nar. 02.08.1976, Vraclav 95, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23** (dále rovněž jen „17. vyvlastňovaný“)
- 18) **Evy Novákové, nar. 21.11.1954, Městec 21, 538 63 Chroustovice a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46** (dále rovněž jen „18. vyvlastňovaný“)
- 19) **Společnosti OSEVA UNI, a.s., IČ 15061612, Na Bílé 1231, 565 01 Choceň a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 6/23** (dále rovněž jen „19. vyvlastňovaný“)
- 20) **Jaroslava Pokorného, nar. 20.01.1975, Českých bratří 484, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/69** (dále rovněž jen „20. vyvlastňovaný“)
- 21) **Jaroslava Prokopenka, nar. 04.06.1952, Svatý Mikuláš 21, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23** (dále rovněž jen „21. vyvlastňovaný“)
- 22) **Ing. Miroslava Stehna, nar. 21.09.1984, Skořická 139, 338 43 Mirošov a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23** (dále rovněž jen „22. vyvlastňovaný“)
- 23) **Miroslava Šimberského, nar. 08.11.1961, Větrná 714, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/46** (dále rovněž jen „23. vyvlastňovaný“)

(všichni dále jen jako „vyvlastňovaní“)

k pozemku označenému jako parc. č. 269/86 (orná půda) o celkové výměře 709 m² zapsanému na LV č. 344 kat. území Janovičky u Zámrsku a obec Zámrsk, přičemž o omezení vlastnického práva se žádá v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 106-50/2021 (plocha 26,44m², délka potrubí 3,78 m) potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 14.05.2021 a ověřeném dne 24.5.2021 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Kateřinou Skalickou, Údolní 15, Brno, ve prospěch vyvlastnítele, když toto omezení vlastnického práva je navrhováno pro stavební objekt SO 402 – Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV, když stavební objekt je stavbou související s veřejně prospěšnou stavbou dálnice „D35 Ostrov - Vysoké Mýto“ (dále jen „stavba“), o jejímž umístění bylo rozhodnuto rozhodnutím Městského úřadu Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování, č.j. MUVM/022369/2020, sp. zn. MUVM/34872/2017, ze dne 14.04.2020, v právní moci dne 23.12.2020. O umístění stavebního objektu SO 402 – Přeložka úseku stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV bylo rozhodnuto územní rozhodnutím č.j. MUVM/018865/2020, sp. zn. MUVM/40607/2019 vydaným dne 25.03.2020 Městským úřadem Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování, v právní moci dne 01.05.2020, vyznívá v souladu s ust. § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „správní řád“) účastníky řízení, že pominul důvod pro přerušení vyvlastňovacího řízení, když vyvlastňovací úřad ustanovil usnesením KrÚ 84287/2022/32V/OMSŘI/Kn ze dne 02.11.2022, v právní moci 08.12.2022, vyvlastňovaným Václavovi Hromádkovi a Anežce

Hromádkové, oba Vraclav 105, opatrovníka obec Vraclav, IČ 0279749, se sídlem Vraclav 66, 565 42 Vraclav (dále rovněž jen „1. opatrovník“) a vyvlastňovanému Antonínovi Hanzlovi, Vraclav 2 ustanovil opatrovníka Milana Machka, nar. 28.02.1967, Vrchlického 231, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto (dále rovněž jen „2. opatrovník“ nebo oba opatrovníci rovněž jen „opatrovníci“) a vyvlastňovací úřad pokračuje ve vyvlastňovacím řízení.

V souvislosti s ust. § 20 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o vyvlastnění“), vyvlastňovací úřad vyrozumívá vyvlastňované Václava Hromádka, Anežku Hromádkovou a Antonína Hanzla, již zastoupené opatrovníkem, o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o pokračování vyvlastňovacího řízení znalecký posudek vyhotovený na žádost vyvlastňovaných. Znalecký posudek musí být zpracován pro příslušné spoluvlastnické podíly k pozemku označenému jako parc. č. 269/86 kat. území Janovičky u Zámrsku, který je předmětem vyvlastnění. Znalecký posudek musí být zpracován v souladu s platnou legislativou, když se jedná zejména o zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, vyhlášku č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, liniový zákon, zákon o vyvlastnění, zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o oceňování majetku“), vyhlášku č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „oceňovací vyhláška“). Ocenění musí být provedeno v souladu s ust. § 10 zákona o vyvlastnění. Za vyvlastnění náleží vyvlastňovaným náhrada s odkazem na ust. § 10 odst. 1 písm. b) zákona o vyvlastnění ve výši ceny práva odpovídající věcnému břemenu zjištěné podle oceňovacího předpisu, došlo-li k omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě zřízením věcného břemene nebo došlo-li k odnětí nebo omezení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Náhrada se stanoví takovým způsobem a v takové výši, aby odpovídala majetkové újmě, která se u vyvlastňovaných projeví v důsledku vyvlastnění a to s odkazem na ust. § 10 odst. 3 zákona o vyvlastnění. Stanoví-li se náhrada na základě ocenění, musí být ocenění provedeno podle oceňovacího předpisu účinného v době rozhodování o vyvlastnění s odkazem na ust. § 10 odst. 4 zákona o vyvlastnění. S odkazem na ust. § 10 odst. 5 zákona o vyvlastnění se cena pozemku nebo stavby se pro účely stanovení náhrady určí vždy podle jejich skutečného stavu ke dni podání žádosti o vyvlastnění; přitom se nepřihlédne k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s navrženým účelem vyvlastnění.

V případě, že vyvlastňovaní zastoupení opatrovníkem ve stanovené lhůtě znalecký posudek nepředloží, bude náhrada stanovena na základě znaleckého posudku, který byl vyhotoven na žádost vyvlastnítele, v souladu s ust. § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění ve vazbě na ust. § 3b odst. 4 liniového zákona.

K žádosti vyvlastnítel prostřednictvím svého zástupce předložil znalecký posudek č. 52/4342/2121 zpracovaný dne 02.08.2021 (dále rovněž jen „znalecký posudek“) Jiřím Melichem, IČ 42231256, Karla Čapka 681/2, Hradec Králové (dále rovněž jen „znalec“). Znalecký posudek určil cenu věcného břemene dle oceňovací vyhlášky v celkové výši 130 Kč a pro jednotlivé spoluvlastnické podíly je rozdělena následujícím způsobem: podíl 1/23 – 5,65 Kč, podíl 1/69 – 1,88 Kč, podíl 2/46 – 5,65 Kč, podíl 1/138 – 0,94 Kč, podíl 1/46 – 2,83 Kč, podíl 2/23 – 11,30 Kč, podíl 4/23 – 22,63 Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že dne 01.01.2023 nabývá účinnosti vyhláška č. 337/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „oceňovací vyhláška“), nebude znalecký posudek předložený vyvlastnítelem společně se žádostí o vyvlastnění splňovat náležitosti dané ust. § 10 odst. 4 zákona o vyvlastnění, bude nutná jeho aktualizace.

Vyvlastňovací úřad doručuje ve smyslu ust. § 34 odst. 2 správního řádu toto oznámení opatrovníkům. Vzhledem k samostatné povaze ust. § 25 odst. 1 správního řádu doručuje vyvlastňovací úřad toto oznámení i vyvlastňovaným Václavovi Hromádkovi, Anežce Hromádkové a Antonínovi Hanzlovi a to veřejnou vyhláškou. Ovšem s ohledem na dikci ust. § 34 odst. 2 správního řádu nemá doručení vyvlastňovanému veřejnou vyhláškou účinky pro běh lhůt – má pouze pořádkový charakter.

Pardubice 14.12.2022

„otisk úředního razítka“

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru

Doručí se:

Účastníkům řízení do vlastních rukou:

prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky

ProfiPEN s.r.o., IČ 08556733, se sídlem Arnošta z Pardubic 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IDDS: gmmefga, v zastoupení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín

Expedo real s.r.o., V Kasárnách 909, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, IDDS: 66vyjc8

OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 56501 Choceň, IDDS: trcrqx2

Ing. Miroslav Stehno, Skořická 139, 338 43 Mirošov, IDDS: ycfaekj

Obec Vraclav, Vraclav 66, 565 42 Vraclav, IDDS: jcma9rm, jako opatrovník Václava Hromádka a Anežky Hromádkové, oba Vraclav 105

prostřednictvím provozovatele poštovních služeb

Radka Benešová, Vraclav 32, 565 42 Vraclav

Dagmar Děkanovská, Loubská 35/24, Děčín XIII-Loubí, 405 02 Děčín

Květa Derková, Sídl. Střed 2582, 276 01 Mělník

Marta Döpelheuer, Severní 1495/4, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín

Olaf Dvořák, Nechvílova 1826/22, Chodov, 148 00 Praha 4

Jaroslav Hromádko, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové

Lucie Hromádková, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové

Iveta Jůzová, Ležáků 673, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Boris Kícov, Veronské nám. 337, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

Jitka Vaňousová, Stradouň 14, 538 63 Stradouň

Božena Klementová, Hlavní 1202/80, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Ing. Jaroslav Kubík, Svatý Mikuláš 18, 565 42 Vraclav

Miroslava Mlíková, Vraclav 106, 565 42 Vraclav

František Novák, nar. 02.08.1976, Vraclav 95, 565 42 Vraclav

Eva Nováková, Městec 21, 538 63 Chroustovice

Jaroslav Pokorný, Českých bratří 484, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Jaroslav Prokopenko, Svatý Mikuláš 21, 565 42 Vraclav

Miroslav Šimberský, Větrná 714, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Milan Machek, Vrchlického 231, Vysoké Mýto - Město, 566 01 Vysoké Mýto, jako opatrovník Antonína

Hanzla, Vraclav 2, 565 42 Vraclav

Účastníkům řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 správního řádu:

Antonín Hanzl, Vraclav 2, 565 42 Vraclav

Václav Hromádko, Vraclav 105

Anežka Hromádková, Vraclav 105

K vyvěšení na úřední desce:

Krajský úřad Pardubického kraje, organizační oddělení, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce úřadu a na jeho webových stránkách.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Pardubického kraje a zveřejněním na webových stránkách www.pardubickykraj.cz se písemnost považuje za doručenu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Vypraveno dne: