



Krajský úřad
Pardubického kraje
odbor majetkový, stavebního řádu a investic
oddělení stavebního řádu

č.j.: KrÚ 88889/2022/16V/OMSŘI/Kn
sp. zn.: SpKrÚ 90413/2021
vyřizuje: Ing. Radka Konopková, oprávněná úřední osoba
e-mail: radka.konopkova@pardubickykraj.cz
telefon: 466 026 685

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
USNESENÍ
O USTANOVENÍ ZNALCE

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, jako vyvlastňovací úřad (dále rovněž jen „vyvlastňovací úřad“) příslušný podle ust. § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „liniový zákon“), k provedení vyvlastňovacího řízení ve věci žádosti podané dne 06.12.2021 u Krajského úřadu Pardubického kraje společností GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (dále rovněž jen „vyvlastnitel“), zastoupené Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, dále zastoupené na základě plné moci společností SATRA, spol. s r.o., IČ 18584209, se sídlem Pod Pekárny 878/2, Vysočany, 190 00 Praha 9, a dále zastoupené Mgr. Šárkou Macháčkovou, advokátem, IČ 66244552, Fügnerovo náměstí 1808/3, Nové Město, 120 00 Praha 2 (dále rovněž jen „zástupce vyvlastnitel“), o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti inženýrské sítě spoluvlastníků, kterými jsou

Radka Benešová, nar. 03.05.1965, Vraclav 32, 565 42 Vraclav - spoluvlastnický podíl id. 1/23

Dagmar Děkanovská, nar. 10.02.1958, Loubská 35/24, Děčín XIII-Loubí, 405 02 Děčín - spoluvlastnický podíl id. 1/69

Květa Derková, nar. 17.11.1983, Sídl. Střed 2582, 276 01 Mělník - spoluvlastnický podíl id. 2/46

Marta Döpelheuer, nar. 10.07.1954, Severní 1495/4, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín - spoluvlastnický podíl id. 1/138

Olaf Dvořák, nar. 12.01.1953, Nechvílova 1826/22, Chodov, 148 00 Praha 4 - spoluvlastnický podíl id. 1/46

Expedo real s.r.o. , IČ 07983506, V Kasárnách 909, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto - spoluvlastnický podíl id. 2/23

Antonín Hanzl, Vraclav 2, 565 42 Vraclav - spoluvlastnický podíl id. 1/23

Jaroslav Hromádko, nar. 20.11.1978, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové - spoluvlastnický podíl id. 1/69

Václav Hromádko, Vraclav 105 - spoluvlastnický podíl id. 1/46

Anežka Hromádková, Vraclav 105 - spoluvlastnický podíl id. 1/46

Lucie Hromádková, nar. 11.08.1981, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové - spoluvlastnický podíl id. 1/69

Iveta Jůzová, nar. 21.07.1967, Ležáků 673, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto - spoluvlastnický podíl id. 1/46

Boris Kicov, nar. 03.01.1957, Veronské nám. 337, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 a Jitka Vaňousová, nar. 19.06.1960, Stradouň 14, 538 63 Stradouň, nemovitosti v režimu SJM - spoluvlastnický podíl id. 1/23

Božena Klementová, nar. 21.11.1939, Hlavní 1202/80, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové - spoluvlastnický podíl id. 1/23

Ing. Jaroslav Kubík, nar. 06.04.1947, Svatý Mikuláš 18, 565 42 Vraclav - spoluvlastnický podíl id. 1/46

Josefa Malá, Svatý Mikuláš 18 565 42 Vraclav - spoluvlastnický podíl id. 1/46

Miroslava Mlíková, nar. 15.03.1952, Vraclav 106, 565 42 Vraclav – spoluvlastnický podíl id. 1/23

František Novák, nar. 02.08.1976, Vraclav 95, 565 42 Vraclav - spoluvlastnický podíl id. 1/23

Eva Nováková, nar. 21.11.1954, Městec 21, 538 63 Chroustovice - spoluvlastnický podíl id. 1/46

OSEVA UNI, a.s., IČ 15061612, Na Bílé 1231, 565 01 Choceň - spoluvlastnický podíl id. 6/23

Jaroslav Pokorný, nar. 20.01.1975, Českých bratří 484, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto - spoluvlastnický podíl id. 1/69

Jaroslav Prokopenko, nar. 04.06.1952, Svatý Mikuláš 21, 565 42 Vraclav - spoluvlastnický podíl id. 1/23

Ing. Miroslav Stehno, nar. 21.09.1984, Skořická 139, 338 43 Mirošov - spoluvlastnický podíl id. 1/23

Miroslav Šimberský, nar. 08.11.1961, Větrná 714, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto - spoluvlastnický podíl id. 2/46

(dále všichni rovněž jen jako „vyvlastňovaní“),

k pozemku označenému jako parc. č. 269/86 (orná půda) o celkové výměře 709 m² zapsanému na LV č. 344 kat. území Janovičky u Zámrsku a obec Zámrsk, přičemž o omezení vlastnického práva se žádá v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 108-51/2021 (plocha 21m², délka potrubí 4,7 m) ze dne 06.09.2021 a geometrickým plánem č. 109-52/2021 (plocha 21m², délka potrubí 4,7 m) ze dne 24.08.2021, oba pro kat. území Janovičky u Zámrsku, ve prospěch vyvlastnítele, když toto omezení vlastnického práva je navrhováno pro stavební objekt SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500 a pro stavební objekt SO č. 511 – Přeložka VTL plynovodu DN350. Oba stavební objekty jsou stavbou související s veřejně prospěšnou stavbou dálnice „D35 Ostrov – Vysoké Mýto“ (dále rovněž jen „předmětná stavba“), o jejímž umístění bylo rozhodnuto rozhodnutím Městského úřadu Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování, č.j. MUVM/022369/2020, sp. zn. MUVM/34872/2017, ze dne 14.04.2020, v právní moci dne 23.12.2020, rozhodl takto:

I.

dle ust. § 56 zákona č. 500/200 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „správní řád“) **ustanovuje znalce** z oboru ekonomika, oceňování nemovitých věcí, **Ing. Kateřinu Skladanovou, IČ 61228907, U Hřiště 257, 533 52 Srch**, zapsaného v seznamu znalců, tlumočnicků a překladatelů vedeném Ministerstva spravedlnosti České republiky (dále jen „znalec“).

II.

Znalci se **žadává zpracovat znalecký posudek pro určení náhrady za omezení vlastnického práva** a to k pozemku označenému jako **parc. č. 269/86 zapsanému na LV č. 344 pro kat. území Janovičky u Zámrsku a obec Zámrsk**, ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, a to pro stavební objekty SO 510 - Přeložka VTL plynovodu DN500 a pro stavební objekt SO č. 511 - Přeložka VTL plynovodu DN350, včetně všech jejich součástí, příslušenství, když rozsah věcného břemene je vymezen v geometrických plánech č. 108-51/2021 ze dne 06.09.2021 a č. 109-52/2021 ze dne 24.08.2021, vyhotovených společností GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o., Za mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4, a **to v rozsahu a za podmínek daných ust. § 10 zákona o vyvlastnění.**

Pozemek označený jako parc. č. 269/86 kat. území Janovičky u Zámrsku je dotčen v rozsahu daném geometrickým plánem č. 108-51/2021: 21 m² (délka uloženého potrubí v pozemku 4,70).

Pozemek označený jako parc. č. 269/86 kat. území Janovičky u Zámrsku je dotčen v rozsahu daném geometrickým plánem č. 109-52/2021: 21 m² (délka uloženého potrubí v pozemku 4,70).

Podle ust. § 10 odst. 5 zákona o vyvlastnění se cena pozemku pro účely stanovení náhrady určí podle skutečného stavu a účelu užití ke dni podání žádosti o vyvlastnění, tj. **ke dni 06.12.2021**, přitom se nepřihlédne k jeho zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s navrženým účelem vyvlastnění.

Ocenění musí být provedeno podle oceňovacího předpisu účinného v době rozhodování o vyvlastnění v souladu s § 10 odst. 4 zákona o vyvlastnění, tedy podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „oceňovací zákon“), a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „oceňovací vyhláška“). V daném případě, s ohledem na ust. § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „správní řád“), **podle oceňovací vyhlášky účinné od 01.01.2023.**

Ocenění bude provedeno pro jednotlivé spoluvlastnické podíly.

III.

Znalci se ukládá zpracovaný znalecký posudek předložit vyvlastňovacímu úřadu do 30. ledna 2023 a to ve 20 vyhotoveních. Zaslán bude i ve formátu .pdf.

Znalecký posudek bude vypracován písemně, způsobem stanoveným zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, a vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti. Znalečné bude vyúčtováno společně s podáním znaleckého posudku v souladu s vyhláškou č. 504/2020 Sb., o znalečném.

Znalec předloží vyvlastňovacímu úřadu vyúčtování znalečného v písemné podobě včetně kopií dokladů prokazujících výši uplatňovaných nákladů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Ing. Kateřina Skladanová, IČ 61228907, U Hřiště 257, 533 52 Srch

Odůvodnění:

Vyvlastnitel podal prostřednictvím svého zástupce dne 06.12.2021 u Krajského úřadu Pardubického kraje žádost o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti inženýrské sítě vyvlastňovaných a to k pozemku označenému jako parc. č. 269/86 zapsanému na LV č. 344 kat. území Janovičky u Zámrsku a obec Zámrsk, přičemž o omezení vlastnického práva se žádá v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 108-51/2021 (plocha 21 m², délka potrubí 4,7 m) ze dne 06.09.2021 a geometrickým plánem č. 109-52/2021 (plocha 21 m², délka potrubí 4,7 m) ze dne 24.08.2021, oba pro kat. území Janovičky u Zámrsku, když toto omezení vlastnického práva je navrhováno pro stavební objekt SO 510 - Přeložka VTL plynovodu DN500 a pro stavební objekt SO č. 511 - Přeložka VTL plynovodu DN350. Oba stavební objekty jsou stavbou související s veřejně prospěšnou stavbou dálnice „D35 Ostrov - Vysoké Mýto“ (dále jen „stavba“), o jejímž umístění bylo rozhodnuto rozhodnutím Městského úřadu Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování, č.j. MUVM/022369/2020, sp. zn. MUVM/34872/2017, ze dne 14.04.2020, v právní moci dne 23.12.2020.

Osobám ve veřejném seznamu blíže neidentifikovaným ustanovil vyvlastňovací úřad usnesením č.j. KrÚ 66527/2022/16V/OMSŘI/Kn ze dne 17.08.2022, v právní moci 20.09.2022, opatrovníka, a to Antonínovi Hanzlovi Milana Machka, nar. 28.02.1967, Vrchlického 231, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto, a dále Václavovi Hromádkovi a Anežce Hromádkové obec Vraclav, IČ 0279749, Vraclav 66, 565 42 Vraclav.

V průběhu vyvlastňovacího řízení došlo ke změně vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46 vzhledem k celku k pozemku označenému jako parc. č. 269/86 kat. území Janovičky u Zámrsku po zemřelé Josefě Malé, když toto vlastnické právo přešlo na Ing. Jaroslava Kubíka.

Odůvodnění výrokové části I.:

Vyvlastňovaní byli vyvlastňovacím úřadem informováni opatřením č.j. KrÚ 58131/2022/16V/OMSŘI/Kn ze dne 15.07.2022, mimo jiné o tom, že mají ve lhůtě třiceti dnů ode dne

doručení tohoto opatření možnost předložit ve vyvlastňovacím řízení znalecký posudek, na základě kterého bude stanovena finanční náhrada za omezení vlastnického práva. Opatřením č.j. KrÚ 76597/2022/16V/OMSŘI/Kn ze dne 30.09.2022 byli o možnosti předložit ve vyvlastňovacím řízení znalecký posudek informováni i opatrovníci Antonína Hanzla, Václava Hromádka a Anežky Hromádkové. Možnosti předložit znalecký posudek nikdo v zákonné lhůtě nevyužil.

V opatření č.j. KrÚ 58131/2022/16V/OMSŘI/Kn ze dne 15.07.2022 a v opatření č.j. KrÚ 76597/2022/16V/OMSŘI/Kn ze dne 30.09.2022 vyvlastňovací úřad uvedl znalce, kterého má záměr ustanovit ke zpracování znaleckého posudku. K osobě znalce Ing. Kateřiny Skladanové, IČ 61228907, U Hřiště 257, 533 52 Srch nevznese žádný z účastníků řízení námitky či připomínky, pro které by byl důvod ustanovit jiného znalce pro zpracování znaleckého posudku.

Vzhledem k tomu, že zpracování znaleckého posudku je nutnou podmínkou pro pokračování vyvlastňovacího řízení, a znalecký posudek nebyl předložen ani ze strany vyvlastnitelů s odkazem na ust. § 3b odst. 5 liniového zákona, vyvlastňovací úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení a znalce ustanovil Ing. Kateřinu Skladanovou, IČ 61228907, U Hřiště 257, 533 52 Srch (dále rovněž jen „znalec“), pro zpracování znaleckého posudku, na základě kterého bude stanovena záloha na náhradu za vyvlastnění.

Odůvodnění výrokové části II.:

Úkolem znalce je určit náhradu za omezení vlastnického práva vyvlastňovaných k pozemku označenému jako parc. č. 269/86 v kat. území Janovičky u Zámrsku, přičemž v ust. § 10 odst. 4 zákona o vyvlastnění je uvedeno: „Stanoví-li se náhrada na základě ocenění, musí být ocenění provedeno podle oceňovacího předpisu účinného v době rozhodování o vyvlastnění. Vzhledem k tomu, že dne 01.01.2023 nabývá účinnosti vyhláška č. 337/2022, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů a z důvodů procesní ekonomie dané ust. § 6 odst. 2 správního řádu, provede znalec ocenění dle oceňovací vyhlášky účinné od 01.01.2023.

Odůvodnění výrokové části III.:

Vyvlastňovací úřad usnesením určil znalci přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Lhůta stanovená k vypracování znaleckého posudku odpovídá složitosti případu, je přiměřená okolnostem a byla se znalcem konzultována.

Účastníkem řízení je Ing. Kateřina Skladanová.

Vyvlastňovací úřad vyrozumívá o vydaném usnesení ve smyslu ust. § 56 správního řádu všechny účastníky vyvlastňovacího řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení může podat odvolání podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu pouze znalec, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy České republiky, které o odvolání rozhodne, cestou Krajského úřadu Pardubického kraje, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené usnesení a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Písemné vyhotovení rozhodnutí, které bylo dodáno do datové schránky, je doručeno okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu do datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Pardubice 21.11.2022

„otisk úředního razítka“

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru

Doručí se:

prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky
Ing. Kateřina Skladanová, U Hřiště 257, 533 52 Srch, IDDS: eudtpv7

Na vědomí:

prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky
Mgr. Šárka Macháčková, advokát, Fügnerovo náměstí 1808/3, Nové Město, 120 00 Praha 2, IDDS: hjzgyeg, zastupující Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
Obec Vraclav, Vraclav 66, 565 42 Vraclav, IDDS: jcma9rm, jako opatrovník Václava Hromádka a Anežky Hromádkové
Expedo real s.r.o., V Kasárnách 909, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, IDDS: 66vyjc8
OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 56501 Choceň, IDDS: trcrqx2
Ing. Miroslav Stehno, Skořická 139, 338 43 Mirošov, IDDS:ycaekj

prostřednictvím provozovatele poštovních služeb

Radka Benešová, Vraclav 32, 565 42 Vraclav
Dagmar Děkanovská, Loubská 35/24, Děčín XIII-Loubí, 405 02 Děčín
Květa Derková, Sídl. Střed 2582, 276 01 Mělník
Marta Döpelheuerová, Severní 1495/4, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín
Olaf Dvořák, Nechvílova 1826/22, Chodov, 148 00 Praha 4
Iveta Jůzová, Ležáků 673, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Milan Machek, Vrchlického 231, Vysoké Mýto - Město, 566 01 Vysoké Mýto, jako opatrovník Antonína Hanzla
Jaroslav Hromádko, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové
Lucie Hromádková, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové, doručovací adresa: Palachova 1109, 500 06 Hradec Králové
Boris Kicov, Veronské nám. 337, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
Jitka Vaňousová, Stradouň 14, 538 63 Stradouň
František Novák, nar. 02.08.1976, Vraclav 95, 565 42 Vraclav
Jaroslav Pokorný, Českých bratří 484, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Božena Klementová, Hlavní 1202/80, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Ing. Jaroslav Kubík, Svatý Mikuláš 18, 565 42 Vraclav
Miroslava Mlíková, Vraclav 106, 565 42 Vraclav
Eva Nováková, Městec 21, 538 63 Chroustovice
Jaroslav Prokopenko, Svatý Mikuláš 21, 565 42 Vraclav
Miroslav Šimberský, Větrná 714, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

veřejnou vyhláškou

Antonín Hanzl, Vraclav 2, 565 42 Vraclav
Václava Hromádka, Vraclav 105
Anežka Hromádková, Vraclav 105

K vyvěšení na úřední desce:

Krajský úřad Pardubického kraje, organizační oddělení, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce úřadu a na jeho webových stránkách.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Pardubického kraje a zveřejněním na webových stránkách www.pardubickykraj.cz se písemnost považuje za doručenou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Podklady pro znalce:

LV č. 344 kat. území Janovičky u Zámrsku

Vypraveno dne: