



**Krajský úřad
Pardubického kraje**
odbor majetkový, stavebního řádu
a investic
oddělení stavebního řádu

Č.j.: KrÚ 74158/2022/2V/OMSŘI/Kn
Sp. zn.: SpKrÚ 3232/2022
vyřizuje: Ing. Radka Konopková
email: radka.konopkova@pardubickykraj.cz
tel. 466 026 685

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Česká republika, zastoupená Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4 (dále rovněž jen „vyvlastnitel“), dále zastoupená na základě plné moci společností SATRA, spol. s r.o., IČ 18584209, se sídlem Pod Pekárnami 878/2, Vysočany, 190 00 Praha 9, a dále zastoupená Mgr. Šárkou Macháčkovou, advokátem, IČ 66244552, Fügnerovo náměstí 1808/3, Nové Město, 120 00 Praha 2 (dále rovněž jen „zástupce vyvlastnitel“), podala dne 12.01.2022 u Krajského úřadu Pardubického kraje žádost o odnětí vlastnického práva

- 1) společnosti Expedo real s.r.o. , IČ 07983506, V Kasárnách 909, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/23 (dále jen „1. vyvlastňovaný“)
- 2) Antonína Hanzla, Vraclav 2, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále jen „2. vyvlastňovaný“)
- 3) Jaroslava Hromádka, nar. 20.11.1978, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové a to ke spoluvlastnickému podílu id. 1/69 (dále jen „3. vyvlastňovaný“)
- 4) Václava Hromádka, Vraclav 105 a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46 (dále jen „4. vyvlastňovaný“)
- 5) Anežky Hromádkové, Vraclav 105 a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46 (dále jen „5. vyvlastňovaný“)
- 6) Lucie Hromádkové, nar. 11.08.1981, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/69 (dále jen „6. vyvlastňovaný“)
- 7) Borise Kicova, nar. 03.01.1957, Veronské nám. 337, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 a Jitky Vaňousové, nar. 19.06.1960, Stradouň 14, 538 63 Stradouň, nemovité věci v režimu SJM, a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále jen „7. vyvlastňovaný“)
- 8) Josefy Malé, Svatý Mikuláš 18, Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/46 (dále jen „8. vyvlastňovaný“)
- 9) Františka Nováka, nar. 02.08.1976, Vraclav 95, 565 42 Vraclav a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/23 (dále jen „9. vyvlastňovaný“)
- 10) Jaroslava Pokorného, nar. 20.01.1975, Českých bratří 484, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto a to pro spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/69 (dále jen „10. (vyvlastňovaný“)

(všichni dále jen jako „vyvlastňovaní“)

k pozemku označenému jako parc. č. 334/8 (orná půda) o celkové výměře 126 m² zapsaném na LV č. 620 kat. území Janovičky u Zámrsku a obec Zámorsk, ve prospěch České republiky, zastoupené Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „dálnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto“, o jejímž umístění bylo rozhodnuto rozhodnutím Městského úřadu Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování, ze dne 14.04.2020, č.j. MUV/M/022369/2020, sp. zn. MUV/M/34872/2017 (v právní moci dne 23.12.2020).

Výše uvedeným dnem, tj. 12.01.2022, bylo zahájeno vyvlastňovací řízení. Na toto vyvlastňovací řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „liniový zákon“).

V průběhu vyvlastňovacího řízení došlo ke změně účastníka řízení a to na základě Usnesení Okresního soudu v Ústí nad Orlicí č.j. 20 D 1348/2011-34, v právní moci 03.08.2022, ze dne 03.08.2022, kdy vlastnické právo k pozemku označenému jako parc. č. 334/8 kat. území Janovičky u Zámrsku ve výši spoluvlastnického podílu id. 1/46 vzhledem k celku přešlo po zesnulé Josefě Malé na Ing. Jaroslava Kubíka, nar. 06.04.1947, Svatý Mikuláš 18, 565 42 Vraclav.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, jako vyvlastňovací úřad (dále rovněž jen „vyvlastňovací úřad“) příslušný dle ust. § 2e liniového zákona a ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů usnesením č.j. KrÚ 62082/2022/2V/OMSŘI/Kn ze dne 01.08.2022, v právní moci 01.09.2022) osobám neznámým a to Václavovi Hromádkovi a Anežce Hromádkové, oba Vraclav 105 ustanovil opatrovníka obec Vraclav, IČ 00279749, se sídlem Vraclav 2, 565 42 Vraclav, a dále pak osobě neznámé Antonínu Hanzlovi, Vraclav 2, 565 42 Vraclav ustanovil opatrovníka Milana Machka, nar. 28.02.1967, Vrchlického 231, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto.

Podáním ze dne 14.09.2022, doručeným Krajskému úřadu Pardubického kraje téhož dne, požádal vyvlastnitel prostřednictvím svého zástupce o vydání mezitímního rozhodnutí ve věci vyvlastňovacího řízení vedeného pod sp. zn. 3232/2022 na základě žádosti podané vyvlastnitelem dne 12.01.2022 a to s odkazem na ust. § 4a liniového zákona, kdy vyvlastňovací úřad, pokud jsou splněny podmínky pro vyvlastnění s výjimkou určení výše náhrady za vyvlastnění, vydá na žádost vyvlastnítele mezitímní rozhodnutí obsahující výroky podle ust. § 24 odst. 3 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o vyvlastnění“). Náhrada za vyvlastnění podle ust. § 24 odst. 4 zákona o vyvlastnění bude stanovena samostatným rozhodnutím ve zbytku věci a nařízeno bude samostatné ústní jednání.

I.

Vyvlastňovací úřad v souladu s ust. § 22 odst. 1 zákona o vyvlastnění

nařizuje ve věci ústní jednání

na den 26. říjen 2022 (středa) v 9.30 hodin

se schůzkou účastníků řízení v sídle vyvlastňovacího úřadu na Krajském úřadu Pardubického kraje, v Pardubicích, Komenského náměstí 120, budova C, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu, 1. patro (2.NP), dveře č. 202.

Do dokladů řízení mohou účastníci řízení nahlédnout na Krajském úřadu Pardubického kraje, Pardubice, Komenského náměstí 120, budova C, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu, 3. patro (4.NP), dveře č. 423, v úřední dny pondělí a středa 8:00 – 17:00, v ostatní dny je nutno termín schůzky předem domluvit na telefonním čísle 466 026 685.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), mají účastníci řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí. Učinit tak mohou **ve lhůtě do 10 dnů**, která se počítá ode dne následujícího po dni konání ústního jednání, tj. od 27.10.2022. Vyvlastňovací úřad po uplynutí posledně uvedené lhůty vydá mezitímní rozhodnutí ve věci žádosti podané vyvlastnitelem dne 12.01.2022.

Poučení:

Námítky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání mohou být uplatněny, s odkazem na ust. § 22 odst. 2 zákona o vyvlastnění, nejpozději při ústním jednání; k později uplatněným námítkám a důkazům se nepřihlíží a zmeškání lhůty nelze prominout.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pokud se účastníci řízení bez dostatečných důvodů k ústnímu jednání nedostaví, nebude k jejich následným námítkám a připomínkám, jež se budou týkat nařízeného správního úkonu, přihlédnuto a vyvlastňovací úřad rozhodne s odkazem na tuto skutečnost ve věci samé.

II.

V souvislosti s ust. § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění vyvlastňovací úřad vyrozumívá vyvlastňované Václava Hromádka a Anežku Hromádkovou, již zastoupené opatrovníkem obcí Vraclav, IČ 00279749, Vraclav 66, 565 42 Vraclav, a Antonína Hanzla, již zastoupeného opatrovníkem Milanem Machkem, nar. 28.02.1967, Vrchlického 231, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto, o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto opatření znalecký posudek vyhotovený na žádost vyvlastňovaných, resp. jejich opatrovníka, když ocenění musí být provedeno v souladu s ust. § 10 zákona o vyvlastnění. Za vyvlastnění náleží vyvlastňovanému náhrada s odkazem na ust. § 10 odst. 1 písm. a) zákona o vyvlastnění ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, došlo-li k odnětí vlastnického práva k nim. Náhrada se stanoví takovým způsobem a v takové výši, aby odpovídala majetkové újmě, která se u vyvlastňovaných projeví v důsledku vyvlastnění a to s odkazem na ust. § 10 odst. 3 zákona o vyvlastnění. Stanoví-li se náhrada na základě ocenění, musí být ocenění provedeno podle oceňovacího předpisu účinného v době rozhodování o vyvlastnění, pro příslušný spoluvlastnický podíl a určena musí být jak cena obvyklá, tak cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, tj. zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o oceňování majetku“) a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „oceňovací vyhláška“). S odkazem na ust. § 10 odst. 5 zákona o vyvlastnění se cena pozemku nebo stavby pro účely stanovení náhrady určí vždy podle jejich skutečného stavu ke dni podání žádosti o vyvlastnění; přitom se nepřihlédne k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s navrženým účelem vyvlastnění.

V případě, že vyvlastňovaní již zastoupeni opatrovníkem, ve stanovené lhůtě znalecký posudek nepředloží, bude náhrada stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastnítele v souladu s ust. § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění ve vazbě na ust. § 3b odst. 4 liniového zákona.

Pokud v průběhu vyvlastňovacího řízení dojde mezi vyvlastňovanými a vyvlastnítelem k dohodě o získání práv k pozemku nebo ke stavbě potřebných k uskutečnění účelu vyvlastnění, vyvlastňovací úřad řízení zastaví.

Vyvlastňovací úřad doručuje ve smyslu ust. § 34 odst. 2 správního řádu toto oznámení opatrovníkům. Vzhledem k samostatné povaze ust. § 25 odst. 1 správního řádu doručuje vyvlastňovací úřad toto oznámení i vyvlastňovaným a to veřejnou vyhláškou. Ovšem s ohledem na dikci ust. § 34 odst. 2 správního řádu nemá doručení vyvlastňovaným veřejnou vyhláškou účinky pro běh lhůt - má pouze pořádkový charakter.

Pardubice 19.09.2022

„otisk úředního razítka“

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru

Doručí se:

Účastníkům řízení do vlastních rukou:

prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky

Mgr. Šárka Macháčková, advokát, Fügnerovo náměstí 1808/3, Nové Město, 120 00 Praha 2, IDDS:
hjzgyeg, zastupující Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací,
Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Obec Vraclav, Vraclav 66, 565 42 Vraclav, IDDS: jcma9rm, jako opatrovník Václava Hromádka a Anežky Hromádkové, Vraclav 105
Expedo real s.r.o., V Kasárnách 909, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, IDDS: 66vyjc8

prostřednictvím provozovatele poštovních služeb

Milan Machek, Vrchlického 231, Vysoké Mýto - Město, 566 01 Vysoké Mýto, jako opatrovník Antonína Hanzla, Vraclav 2, 565 42 Vraclav

Jaroslav Hromádko, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové

Lucie Hromádková, třída Edvarda Beneše 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové

Boris Kicov, Veronské nám. 337, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

Jitka Vaňousová, Stradouň 14, 538 63 Stradouň

František Novák, nar. 02.08.1976, Vraclav 95, 565 42 Vraclav

Jaroslav Pokorný, Českých bratří 484, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Ing. Jaroslav Kubík, Svatý Mikuláš 18, 565 42 Vraclav

Veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 správního řádu:

Antonín Hanzl, Vraclav 2, 565 42 Vraclav

Václava Hromádka, Vraclav 105

Anežka Hromádková, Vraclav 105

K vyvěšení na úřední desce:

Krajský úřad Pardubického kraje, organizační oddělení, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce úřadu a na jeho webových stránkách.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Pardubického kraje a zveřejněním na webových stránkách www.pardubickykraj.cz se písemnost považuje za doručenou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Vypraveno dne: