

# Obecně závazná vyhláška obce Vraclav č. 7/2006

ze dne 19. 12. 2006

## O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VRACLAV

Zastupitelstvo obce Vraclav schválilo na svém zasedání dne 19. 12. 2006, v souladu s ustanovením § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, Územní plán obce Vraclav. Dále se zastupitelstvo usneslo vydat na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 tuto obecně závaznou vyhlášku

### Čl. 1

#### Účel vyhlášky

- (1) Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhláší plné znění závazné části schváleného Územního plánu obce Vraclav.
- (2) Obecně závazná vyhláška stanoví zejména:
  - účelové využívání území obce ve smyslu schváleného územního plánu
  - regulaci stavební činnosti tak, aby zájmy jednotlivých občanů, podniků a organizací nebyly v rozporu s dlouhodobými zájmy obce jako celku
  - zlepšování životního prostředí
  - zachovávání historického obrazu obce a jejích jednotlivých částí a přírodního prostředí na jejím území
  - diferencované podmínky pro stavební činnost podle charakteru území

### Čl. 2

#### Rozsah územní platnosti

- (1) Vyhláška platí pro území řešené územním plánem, tzn. pro katastrální území Vraclav s místní částí Sv. Mikuláš a k.ú. Sedlec.
- (2) Schválený územní plán je platný do doby než bude nahrazen novou územně plánovací dokumentací v souladu s platnými předpisy.

### Čl. 3

#### Závaznost vyhlášky

Podle vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování, ve správních řízeních vedených podle stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů.

### Čl. 4

#### Vymezení pojmů

- (1) **Podmíněnost regulativů**
  - *Přípustné*: jsou základní činnosti, děje a zařízení v území obvyklé; realizovatelné (povolitelné) bez jmenovitého omezení, pouze za podmínek vymezení nebo určení obsahem příslušné platné právní úpravy
  - *Nepřípustné*: jsou činnosti, děje a zařízení nerealizovatelné (nepovolitelné) za žádných podmínek (po dobu platnosti takto přijaté části schválené územně plánovací dokumentace).
- (1) **Charakteristika některých činností a míra jejich únosnosti**
  - *Chov drobného zvířectva* - rozumí se maloprodukční chovatelská činnost drobných hospodářských zvířat (např. slepice, králíci apod.) pro účely zásobování vlastní rodiny, pokud nedochází k obtěžování sousedních nemovitostí, a to zejména zápachem, a pokud se tak neděje podnikatelským způsobem.
  - *Drobná pěstitelská činnost* - rozumí se nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů malopěstitelským způsobem pro účely zásobování vlastní rodiny.

- *Živnost* - je soustavná činnost provozovaná samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, za účelem dosažení zisku.
- *Provozovna* - rozumí se prostor, v němž je živnost provozována. Za provozovnu se považuje i stánek a obdobné zařízení, zejména prodejní.
- *Agroturistika* - je poskytování ubytovacích a stravovacích služeb v objektech rodinných farem spojených s možností poznávání okolní přírody a života na farmách.
- *Nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území* - rozumí se technická zařízení zajišťující zásobování vodou, odvádění odpadních vod, zásobování elektrickou energií s výjimkou vzdušného vedení VN a VVN, zásobování plynem, telekomunikace a spoje, zásobování teplem - vyjma nových tepelných zdrojů (výtopen).
- *Neobtěžující a nerušící činnosti* - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy *neomezují, neobtěžují a neohrožují* životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nebo zvláštním působením na obyvatelstvo nad míru obvyklou a přípustnou, která již byla posouzena (např. stanovením pásma hygienické ochrany) nebo která teprve musí být posouzena (např. hodnocením vlivu na životní prostředí).
- *Obtěžující a rušící činnosti* - rozumí se taková činnost, jejichž účinky a vlivy *plně nebo částečně omezují, obtěžují a ohrožují* životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména možností havárie, hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nebo zvláštním způsobem na obyvatelstvo nad míru obvyklou a přípustnou, která již byla posouzena (např. stanovením pásma hygienické ochrany) nebo která teprve musí být posouzena (např. hodnocením vlivu na životní prostředí).

## Čl. 5

### Urbanistická koncepce a kompozice

#### Hlavní záměry rozvoje

- Vraclav se bude profilovat jako obec nabízející kvalitní možnosti pro bydlení a pro rekreaci.
- Výraznou roli v rozvoji obce bude hrát čistota životního prostředí a možnost pracovních příležitostí jak přímo v obci, tak i v okolních obcích a okolní krajina.

#### Hlavní cíle rozvoje

- Budou respektovány současné hodnoty území.
- Bude zajištěna dostatečná nabídka vhodných stavebních pozemků pro bydlení, výrobu i podnikání.
- Bude posilována centrální část obce s důrazem na nabídku služeb.
- Posilovat ekologickou stabilitu celého řešeného území dle ÚSES.

#### Hlavní zásady prostorového řešení

Hlavním bodem koncepce rozvoje obce je snaha o maximální možné propojení jednotlivých funkcí v rámci území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Plochy, které byly v území vyčleněny pro jinou funkci, mají specifické podmínky a jsou pro bydlení méně vhodné či zcela nevhodné.

#### Oblasti rozvoje obce

- Bydlení, občanská vybavenost, služby a výroba.
- Rekreace a sport.
- Doprava a technické vybavení.
- Příroda a krajina.

*Určujícími faktory pro současný charakter a ráz obce jsou zejména:*

- přírodní ráz mírně zvláště, od ne paměti kultivované krajiny,
- obec má výrazný střed s návsi, kterou je třeba upravit,
- obcí protéká potok, v současné době kompozičně a esteticky potlačený,
- obec má i předpoklady pro rozvoj turistického ruchu,
- obec obklopují velké masivy lesů, které nabízejí rekreační využití stejně jako vodní plochy,
- v obci je dochována značná část objektů vykazujících památkové hodnoty a kulturních památek, které je třeba chránit,
- celé území obce je územím s archeologickými nálezy.

## ČL. 6 Využití ploch a jejich uspořádání

### DLE ZASTAVITELNOSTI:

- Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné).  
Plochy zastavěné jsou vymezené hranicí současně zastavěného území definovaného ve smyslu stavebního zákona. Plochy zastavitelné jsou vymezeny jednak současně zastavěným územím, jednak také plochami v současnosti ještě nezastavěnými, ale k zastavění tímto územním plánem navrženými.
- Plochy neurbanizované (volné, krajinné, přírodní, nezastavitelné).  
Nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy nebo v případech, které jsou taxativně stanoveny v jednotlivých regulativech.

### DLE FUNKCE:

- smíšené využití venkovského typu,
- bydlení individuální venkovského typu,
- bydlení hromadné,
- občanská vybavenost sociálního typu,
- občanská vybavenost komerčního typu,
- rekreace - sport,
- výroba drobná,
- výroba zemědělská,
- zeleň veřejně přístupná,
- zeleň soukromého charakteru - vyhrazená,
- zeleň přírodního charakteru,
- zeleň s výrazným podílem vodní plochy či vodního toku,
- hřbitovy,
- doprava silniční a veřejná prostranství,
- doprava letecká,
- technická infrastruktura,
- krajinná zóna přírodní,
- krajinná zóna zemědělská,
- krajinná zóna lesnická,
- krajinná zóna smíšená,
- krajinná zóna smíšená - přírodní vodohospodářská,
- ÚSES.

### DLE CHARAKTERU:

- **Stabilizované území** - území se současným charakterem zástavby daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami ( výška zástavby ), které se nebudou podstatně měnit.
- **Zastavitelné území** - území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur.

### **Členění území - jednotlivé plochy**

Podmínky využití území: upřesňující podmínky využití území ( upřesnění funkčního typu), které mohou sloužit pro další podrobnější územně plánovací činnost. Základní rozdělení řešeného území na plochy urbanizované a neurbanizované je dále rozčleněno podle jednotlivých urbanistických funkcí s upřesněním dalších možností jejich využití. Podle funkčního členění jsou v řešeném území rozlišovány:

### PLOCHY URBANIZOVANÉ:

#### **Územní rozsah omezení**

JE VYMEZEN V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE - HLAVNÍ VÝKRES:

## **SV - smíšené využití venkovského typu**

### *Charakteristika:*

PLOCHY SLOUŽÍ PRO BYDLENÍ VE SPOJENÍ S UŽITKOVÝM VYUŽITÍM ZAHRAD A MOŽNOSTÍ CHOVU HOSPODÁŘSKÉHO ZVÍŘECTVA DOPLŇOVANÉ PLOCHAMI SLUŽEB A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V OBJEKTECH BYDLENÍ, NA JEJICH POZEMCÍCH NEBO V SAMOSTATNÝCH OBJEKTECH A NA SAMOSTATNÝCH POZEMCÍCH.

### **Funkční využití:**

#### ***Přípustné způsoby využívání:***

- Bydlení individuální v rodinných domech s užitkovými a okrasnými zahradami,
- Občanská vybavenost a služby (prodejní plocha max. 200 m<sup>2</sup>) v objektech pro bydlení nebo na jejich pozemcích, případně na samostatných pozemcích,
- Nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny v objektech bydlení nebo na jejich pozemcích, případně na samostatných pozemcích,
- Chov drobného zvířectva a drobná pěstitelská činnost,
- Doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy),
- Neobtěžující a nerušící živnostenské provozy na pozemcích objektů pro bydlení nebo na samostatných pozemcích,
- Individuální rekreace v rekreačních chalupách.

#### ***Nepřípustné způsoby využívání:***

- Rušící a obtěžující živnostenské provozy,
- Průmyslová výroba,
- Zemědělská výroba, sklady a zařízení zemědělské výroby.

#### **Stabilizované území:**

SV - současná zástavba.

#### **Rozvojová území:**

Nejsou navrhována.

## **BV - bydlení individuální venkovského typu**

### *Charakteristika:*

PLOCHY SLOUŽÍ PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMCÍCH VE SPOJENÍ S UŽITKOVÝM A OKRASNÝM VYUŽITÍM ZAHRAD A MOŽNOSTÍ CHOVU HOSPODÁŘSKÉHO ZVÍŘECTVA DOPLŇOVANÉ PLOCHAMI SLUŽEB A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V OBJEKTECH RD NEBO NA JEJICH POZEMCÍCH.

### **Funkční využití:**

#### ***Přípustné způsoby využívání:***

- Bydlení individuální v rodinných domech s užitkovými a okrasnými zahradami,
- Občanská vybavenost a služby (prodejní plocha max. 200 m<sup>2</sup>) v RD nebo na jejich pozemcích,
- Nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny v objektech RD nebo na pozemcích u RD,
- Chov drobného zvířectva a drobná pěstitelská činnost,
- Doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy),
- Nerušící a neobtěžující živnostenské provozy na pozemcích u RD,
- Individuální rekreace v rekreačních chalupách.

#### ***Nepřípustné způsoby využívání:***

- Rušící a obtěžující živnostenské provozy,
- Průmyslová výroba,
- Zemědělská výroba, sklady a zařízení zemědělské výroby.

#### **Stabilizovaná území:**

BV - stávající zástavba.

#### **Rozvojová území:**

<b>BVZ 1 - BVZ 2</b>	k.ú. Vraclav
<b>BVZ 3</b>	k.ú. Sedlec
<b>BVP 1</b>	k.ú. Vraclav
<b>BVP 2</b>	k.ú. Sedlec

## **BH - bydlení hromadné**

### *Charakteristika:*

PLOCHY VÍCEPDLAŽNÍ ZÁSTAVBY S FUNKCÍ BYDLENÍ V JEDNOTLIVÝCH BYTECH, BEZ MOŽNOSTI CHOVU DROBNÉHO ZVÍŘECTVA, DOPLŇOVANÉ PLOCHAMI SLUŽEB A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V OBJEKTECH BD, NA POZEMCÍCH U BD NEBO V SAMOSTATNÝCH OBJEKTECH A NA SAMOSTATNÝCH POZEMCÍCH.

### **Funkční využití:**

#### ***Přípustné způsoby využívání:***

- Bydlení v jednotlivých bytech bytových s užitkovými plochami,
- Nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny v objektech bytových domů nebo na jejich pozemcích, případně na samostatných pozemcích,
- Doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy).

#### ***Nepřípustné způsoby využívání:***

- Rušící a obtěžující živnostenské provozy,
- Průmyslová výroba,
- Zemědělská výroba, sklady a zařízení zemědělské výroby.

#### **Stabilizované území:**

**BH** - současná zástavba.

#### **Rozvojová území:**

Nejsou navrhována.

## **OV - občanská vybavenost sociálního typu**

### *Charakteristika:*

PLOCHY S PŘEVAŽUJÍCÍ FUNKCÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÍHO TYPU AJ. NEKOMERČNÍHO TYPU - ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ, CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ, ZAŘÍZENÍ OBCHODU A NEVÝROBNÍCH SLUŽEB.

### **Funkční využití:**

#### ***Přípustné způsoby využívání:***

- Mateřské a základní školy,
- Domy dětí a mládeže,
- Školní kuchyně a jídelny,
- Ostatní zařízení související s provozem škol a školních zařízení včetně tělocvičen, školních bazénů, venkovních sportovních hřišť v rámci školních areálů apod.,
- Konverze nevyužívaných částí zařízení na bydlení,
- Ostatní venkovní zařízení pro sport a tělovýchovu,
- Zdravotní střediska a privátní zdravotní zařízení a lékárny, rehabilitační střediska, dětské poradny, léčebny,
- Domovy důchodců, penziony pro seniory, domy s pečovatelskou službou,
- Veterinární střediska,
- Prodejny potravin a smíšeného zboží do 100 m<sup>2</sup> prodejních ploch, specializované prodejny, prodejny průmyslového zboží,
- Zařízení rekreace a turistického ruchu,
- Penziony, ubytovny, hotely,
- Restaurace, kavárny, vinárny,
- Úřady samosprávy, úřady státní správy,
- Pošta,
- Úřady jednotlivých správců sítí,
- Zařízení požární ochrany,
- Společenské a zájmové organizace, klubovny,
- Drobná občanská vybavenost a služby,
- Kostely, kaple, kazatelské stanice,
- Farní úřady a ostatní církevní úřady,
- Služební byty správců objektů,
- Sociální bydlení, startovací byty, obecní byty,
- Doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy),
- Místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky),

- Plochy veřejné zeleně,
- Drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy),
- Nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území,
- Nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny,
- Byty majitelů služeb a obchodu.

***Nepřípustné způsoby využívání:***

- Částečně rušící a obtěžující živnostenské provozy,
- Rušící a obtěžující živnostenské provozy,
- Průmyslová výroba a sklady,
- Zemědělská výroba, sklady a zařízení,
- Individuální rekreace,
- Technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod),
- Technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (skládky),
- Zařízení hřbitova.

**Stabilizované území:**

OV - objekty stávající občanské vybavenosti sociálního typu v obci.

**Rozvojová území:**

Nejsou navrhována.

**OK - občanská vybavenost komerčního typu**

*Charakteristika:*

PLOCHY S PŘEVAŽUJÍCÍ FUNKCÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI KOMERČNÍHO TYPU - ZAŘÍZENÍ OBCHODU, SPOLEČNÉHO STRAVOVÁNÍ, UBYTOVÁNÍ, KULTURY A VÝROBNÍCH SLUŽEB.

**Funkční využití:**

***Přípustné způsoby využívání:***

- Konverze nevyužívaných částí zařízení na bydlení,
- Ostatní venkovní zařízení pro sport a tělovýchovu,
- Veterinární střediska,
- Prodejny potravin a smíšeného zboží do 100 m<sup>2</sup> prodejních ploch, specializované prodejny, prodejny průmyslového zboží,
- Zařízení rekreace a turistického ruchu,
- Penziony, ubytovny, hotely,
- Restaurace, kavárny, vinárny,
- Pošta,
- Úřady jednotlivých správců sítí,
- Zařízení požární ochrany,
- Společenské a zájmové organizace, klubovny,
- Drobná občanská vybavenost a služby,
- Služební byty správců objektů,
- Doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy),
- Místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky),
- Plochy veřejné zeleně,
- Drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy),
- Nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území,
- Nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny,
- Byty majitelů služeb a obchodu.

***Nepřípustné způsoby využívání:***

- Rušící a obtěžující živnostenské provozy,
- Průmyslová výroba a sklady,
- Zemědělská výroba, sklady a zařízení,
- Individuální rekreace,
- Technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod),
- Technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (skládky),
- Zařízení hřbitova.

**Stabilizované území:**

OK - objekty stávající občanské komerční vybavenosti v obci.

**Rozvojová území:**

Nejsou navrhována.

**RS - rekreace - sport****Charakteristika:**

PLOCHY SLOUŽÍCÍ PRO SPORT A HROMADNOU REKREACI.

**Funkční využití:*****Přípustné způsoby využívání:***

- Venkovní otevřené sportovní plochy (dětská hřiště, tenisové kurty, hřiště na kopanou, hřiště pro házenou, odbíjenou, košíkovou apod.),
- Sportovní venkovní zařízení pro sport a rekreaci,
- Koupaliště,
- Objekty pro sport a rekreaci,
- Zařízení rekreace a turistického ruchu,
- Občerstvení,
- Společenské a zájmové organizace, klubovny,
- Drobná občanská vybavenost a služby,
- Služební byty správců objektů,
- Objekty individuální rekreace,
- Doprava v klidu(garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy),
- Místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky),
- Plochy veřejné zeleně,
- Plochy izolační a vnitro areálové zeleně,
- Drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy),
- Nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území,
- Nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny.

***Nepřípustné způsoby využívání:***

- Částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny,
- Rušící a obtěžující živnostenské provozovny,
- Průmyslová výroba a sklady,
- Zemědělská výroba, sklady a zařízení,
- Technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod),
- Technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadků (skládky).

**Stabilizovaná území i rozvojová území:**

RS - stávající sportovní areál, hřiště, střelnice a rekreační zařízení,

RSZ 1 - dostavba sportovního areálu v k.ú. Vraclav.

**VD - výroba drobná****Charakteristika:**

PLOCHY SLOUŽÍ PRO PRODUKČNÍ FUNKCI S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM DROBNÉ VÝROBY, KTERÉ SVÝM CHARAKTEREM OBTĚŽUJÍ OKOLÍ A JSOU URČENÉ ZEJMÉNA PRO VÝROBU, SKLADY, SKLADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ A NAVAŽUJÍCÍ VÝROBNÍ ZÁZEMÍ A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ.

**Funkční využití:*****Přípustné způsoby využívání:***

- Nerušící a neobtěžující živnostenské provozy,
- Částečně rušící a obtěžující živnostenské provozy,
- Vzorové prodejny a zařízení odbytu,
- Sklady a pomocné provozy,
- Podniková administrativy,
- Služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu,
- Zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení),
- Stavby a zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu areálů a zařízení,

- Vnitro areálové čerpací stanice pohonných hmot,
- Zařízení požární ochrany a výroby elektrické energie,
- Odstavné zpevněné plochy,
- Hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky,
- Technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod),
- Technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek),
- Veřejná a vnitro areálová zeleň,
- Umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže),
- Plochy izolační a vnitro areálové zeleně,
- Rušící a obtěžující živnostenské provozovny,
- Průmyslová výroba,
- Zdravotní střediska a privátní zdravotní zařízení - pouze v rámci areálů průmyslové výroby,
- Prodejny potravin a smíšeného zboží - pouze v rámci areálů průmyslové výroby,
- Prodejny průmyslového zboží,
- Sběrny druhotných surovin a skládky druhotných surovin.

#### ***Nepřípustné způsoby využívání:***

- Individuální bydlení s výjimkou bydlení vlastníků areálů a služebních bytů správců objektů nebo nezbytného technického personálu,
- Nové objekty hromadného bydlení v bytových domech s výjimkou bydlení nezbytného technického personálu,
- Školská zařízení s výjimkou učňovských dílenských zařízení,
- Individuální rekreace.

#### **Stabilizovaná území:**

**VD** - stávající drobné rozptýlené provozy v obci.

#### **Rozvojová území:**

**VDZ 1** - navržená plocha v k.ú. Sedlec.

### **VZ - výroba zemědělská**

#### ***Charakteristika:***

PLOCHY URČENÉ PRO PRODUKČNÍ FUNKCI, S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM HROMADNÉ ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY, KTERÉ SVÝM OBJEMEM A CHARAKTEREM OBTĚŽUJÍ OKOLÍ A JSOU URČENÉ PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU, SKLADY, SKLADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ A NAVAZUJÍCÍ VÝROBNÍ ZÁZEMÍ A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ.

#### **Funkční využití:**

##### ***Přípustné způsoby využívání:***

- Produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí ochranného pásma (PHO),
- Posklizňové linky rostlinné výroby,
- Výrobní krmných směsí,
- Opravny a služby zemědělské techniky,
- Nerušící a neobtěžující živnostenské provozy,
- Částečně rušící a obtěžující živnostenské provozy,
- Vzorové prodejny a zařízení odbytu,
- Sklady a pomocné provozy,
- Podniková administrativy,
- Služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu,
- Stavby a zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu areálů a zařízení,
- Vnitro areálové čerpací stanice pohonných hmot,
- Zařízení požární ochrany,
- Odstavné zpevněné plochy,
- Hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky,
- Technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod),
- Technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek),
- Veřejná a vnitro areálová zeleň,
- Umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže),

- Plochy izolační a vnitro areálové zeleně,
- Rušící a obtěžující živnostenské provozovny.

***Nepřípustné způsoby využívání:***

- Individuální bydlení s výjimkou bydlení vlastníků areálů a služebních bytů správců objektů nebo nezbytného technického personálu,
- Nové objekty hromadného bydlení v bytových domech s výjimkou bydlení nezbytného technického personálu,
- Školská zařízení s výjimkou učňovských dílenských zařízení,
- Individuální rekreace.

**Stabilizovaná území:**

**VZ** - stávající výrobní zemědělské areály a provozy v k.ú. Vraclav a k.ú. Sedlec.

**Rozvojová území:**

Nejsou navrhována.

**ZV - zeleň veřejně přístupná**

*Charakteristika:*

TYTO PLOCHY ZAHRNÚJÍ SMÍŠENOU NÍZKOU, STŘEDNÍ I VYSOKOU VÝSADBU ZELENĚ, SLOUŽÍ PRO KRÁTKODOBOU A DENNÍ REKREACI V PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCHÁCH VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH OBYVATELŮM.

**Funkční využití:**

***Přípustné způsoby využívání:***

- Parky, parkově upravené plochy zeleně,
- Mobiliář, dětské hřiště,
- Drobná architektura,
- Vodní plochy,
- Komunikace, pěší, cyklistické, přístupové.

***Nepřípustné způsoby využívání:***

- jakékoliv stavby (trvalé, dočasné, provizorní) mimo výše uvedených,
- Stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí.

**ZS - zeleň soukromého charakteru - vyhrazená**

*Charakteristika:*

TYTO PLOCHY ZAHRNÚJÍ ZAHRADY A ZÁHUMENKY, KTERÉ SE NACHÁZEJÍ V PŘÍMÉ NÁVAZNOSTI NA ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ SÍDEL. MAJÍ DOPLNĚKOVÝ CHARAKTER ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCE. JSOU DOBRĚ UDRŽOVÁNY A OŠETŘOVÁNY A TVOŘÍ VELMI DŮLEŽITÝ PŘECHODOVÝ PRVEK MEZI URBANIZOVANÝMI PLOCHAMI A VELKOVÝROBNĚ OBHOSPODAŘOVANÝMI PLOCHAMI LUK A PASTVIN.

**Funkční využití:**

***Přípustné způsoby využívání:***

- Stávajícím způsobem s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů,
- Drobná pěstitelská činnost,
- U stávajících zahrad a sadů doplňování a obnova stromových výsadeb,
- Vysazování větrolamů,
- Ornou půdu podél potočních niv a v zaplavovaných územích převádět do kategorie trvalých travních porostů (louky, pastviny),
- Při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky),
- Ve vhodných lokalitách možná změna kultury na les, malé vodní plochy a možnost využití za účelem myslivosti a lesnictví,
- Vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci.

***Nepřípustné způsoby využívání:***

Všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné, podmíněně nebo výjimečně přípustné.

## **ZP - zeleň přírodního charakteru**

### *Charakteristika:*

PLOCHY LUK, PASTVIN A PLOCH PŘÍRODNÍ ZELENĚ, EXTENZIVNĚ VYUŽÍVANÝCH K ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCI.

### **Funkční využití:**

#### ***Přípustné způsoby využívání:***

- Stávajícím způsobem,
- Vytváření protierozních prvků včetně vysazování větrolamů,
- Možnost vytváření nových přístupových polních cest,
- Při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, interakční prvky),
- Ve vhodných lokalitách možná změna kultury na les, malé vodní plochy a možnost využití za účelem myslivosti a lesnictví,
- Vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci,
- Zemědělská a účelová výstavba sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavba nezbytně nutného vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti.

#### ***Nepřípustné způsoby využívání:***

- Jakákoliv stavební činnost s výjimkou zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti,
- Oplocování volné krajiny,
- Výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách,
- Rušení a likvidace solitérních polních cest.

## **ZW - zeleň s výrazným podílem vodní plochy či toku**

### *Charakteristika:*

VODNÍ PLOCHY A NÁDRŽE PATŘÍ K HLAVNÍM VODOHOSPODÁŘSKÝM OPATŘENÍM PRO ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMĚRŮ. SLOUŽÍ K AKUMULACI VOD, ZVÝŠENÍ NÍZKÝCH PRŮTOKŮ A K ZACHYCENÍ POVODŇOVÝCH PRŮTOKŮ. ZÁROVEŇ JSOU I VÝZNAMNÝMI KRAJINOTVORNÝMI PRVKY A ZÁKLADNÍMI HYGIENICKÝMI A ESTETICKÝMI ČINITELI TVORBY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.

### **Funkční využití:**

#### ***Přípustné způsoby využívání:***

- Přirozené, upravené, umělé vodní toky včetně doprovodné zeleně,
- Přirozené, upravené, umělé vodní plochy včetně doprovodné zeleně,
- Stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.),
- Stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybaření,
- Rekreační využití,
- Umísťování nových vodohospodářských staveb a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.),
- Výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti.

#### ***Nepřípustné způsoby využívání:***

- Zmenšování nebo rušení stávajících vodních ploch a vysušování mokřadů navazujících na tyto plochy,
- Jakákoliv výstavba (vyjma nezbytných vodohospodářských staveb a zařízení, zejména v návaznosti na protipovodňovou ochranu).

## **ZH - hřbitovy**

### *Charakteristika:*

TYTO PLOCHY ZAHRNUJÍ PIETNÍ PLOCHY HROBŮ S NÁHROBKY DOPLNĚNÝCH SMÍŠENOU NÍZKOU, STŘEDNÍ I VYSOKOU VÝSADBU ZELENĚ, KTERÁ PODTRHUJE PIETNÍ CHARAKTER PLOCH S PĚŠÍMI KOMUNIKACEMI A SAKRÁLNÍMI A PIETNÍMI STAVBAMI. TYTO PLOCHY JSOU DOBRĚ UDRŽOVÁNY A OŠETŘOVÁNY.

### **Funkční využití:**

#### ***Přípustné způsoby využívání:***

- Pro pietní plochy hrobů doplněné pěšími komunikacemi a okrasnou zeleň, plochy volných trávníků,
- Pro sakrální a drobné pietní stavby,
- Na vhodných, pohledově oddělených plochách, pro skladování odpadního materiálu z hrobů, který je dle potřeby odvážen.

***Nepřípustné způsoby využívání:***

- zákaz jakékoliv výstavby objektů, které nemají sakrální a pietní charakter,
- zákaz zemědělského využívání ploch - pole, pastvina,
- zákaz jakékoliv výrobní nebo skladové funkce.

**Stabilizovaná území:**

ZH - stávající plocha hřbitova v k.ú. Vraclav.

**Rozvojová území:**

Nejsou navrhována.

**DO - doprava - silniční a veřejné plochy**

***Charakteristika:***

PLOCHY PRO ZAŘÍZENÍ SILNIČNÍ DOPRAVY.

**Funkční využití:**

***Přípustné způsoby využívání:***

- Silnice,
- Hlavní obslužné komunikace včetně chodníků,
- Zařízení sloužící pro motorovou dopravu, odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti,
- Místní komunikace,
- Pěší komunikace a chodníky,
- Plochy sloužící pro parkování a odstavování všech silničních vozidel pro motorovou dopravu (osobní a dodávkové automobily a jednostopá vozidla; nákladní a speciální automobily a autobusy; traktory a samojízdné pracovní stroje),
- Plochy veřejné a izolační zeleně,
- Objekty drobných služeb (kiosky, autobusové čekárny apod.),
- Zastávky autobusů,
- Doprovodná a izolační zeleň,
- Nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území,
- Vedení nezbytných inženýrských sítí a zařízení v silničních tělesech.

***Nepřípustné způsoby využívání:***

V rámci dopravních ploch nelze umísťovat stavby pro bydlení, zařízení pro kulturu, školství, zdravotnictví a rekreaci.

**Stabilizovaná území i rozvojová území:**

**DO** - stávající plochy a zařízení silniční dopravy,

**DOZ 1** - zastavitelná plocha, místní komunikace pro navržené sídliště RD v k.ú. Vraclav.

**DL - doprava letecká**

***Charakteristika:***

PLOCHY PRO ZAŘÍZENÍ LETECKÉ DOPRAVY.

**Funkční využití:**

***Přípustné způsoby využívání:***

- Vzletové a přistávací dráhy letišť,
- Obslužné komunikace včetně chodníků,
- Zařízení sloužící pro leteckou dopravu, odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti,
- Místní komunikace,
- Plochy sloužící pro parkování a odstavování všech silničních vozidel pro motorovou dopravu (osobní a dodávkové automobily a jednostopá vozidla; nákladní a speciální automobily a autobusy),
- Plochy veřejné a izolační zeleně,
- Objekty drobných služeb (kiosky, autobusové čekárny apod.),
- Doprovodná a izolační zeleň,
- Nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území,
- Vedení nezbytných inženýrských sítí a zařízení v silničních tělesech.

### ***Nepřípustné způsoby využívání:***

V rámci letištních ploch nelze umísťovat stavby pro bydlení, zařízení pro kulturu, školství, zdravotnictví a rekreaci.

### **Stabilizovaná území:**

**DL** - plocha stávajícího pracovního letiště.

### **Rozvojová území:**

Nejsou navrhována.

## **TI - technická infrastruktura**

### *Charakteristika:*

PLOCHY PRO TECHNICKOU OBSLUHU ÚZEMÍ.

### **Funkční využití:**

#### ***Přípustné způsoby využívání:***

- Zařízení pro shromažďování tuhého domovního odpadu,
- Účelové komunikace zpevněné (vnitroareálové, zvláštní),
- Nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území,
- Umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru).

#### ***Nepřípustné způsoby využívání:***

- Individuální a hromadné bydlení s výjimkou bydlení vlastníků areálů a služebních bytů správců objektů nebo nezbytného technického personálu,
- Školská zařízení,
- Občanské vybavenosti,
- Individuální rekreace,

### **Stabilizovaná území i rozvojová území:**

**TI** - plochy stávající technické infrastruktury,

**TIP 1** - navržená přestavbová plocha sběrného stanoviště TDO na Vraclavi.

## **P - krajinná zóna přírodní**

### *Charakteristika:*

PLOCHY LUK, PASTVIN A PLOCH PŘÍRODNÍ ZELENĚ, EXTENZIVNĚ VYUŽÍVANÝCH V ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCI.

### **Funkční využití:**

#### ***Přípustné způsoby využívání:***

- Stávajícím způsobem,
- Vytváření protierozních prvků včetně vysazování větrolamů,
- Možnost vytváření nových přístupových polních cest,
- Při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, interakční prvky),
- Ve vhodných lokalitách možná změna kultury na les, malé vodní plochy a možnost využití za účelem myslivosti a lesnictví,
- Vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci,
- Zemědělská a účelová výstavba sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavba nezbytně nutného vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti.

#### ***Nepřípustné způsoby využívání:***

- Jakákoliv stavební činnost s výjimkou zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti,
- Oplocování volné krajiny,
- Výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách,
- Rušení a likvidace solitérních polních cest.

## **Z - krajinná zóna zemědělská**

### *Charakteristika:*

PLOCHY MAJÍ ROZHODUJÍCÍ PODÍL ZASTOUPENÍ ZEMĚDĚLSKÝCH KULTUR ZAMĚŘENÝCH NA TRŽNÍ PRODUKCI, VČETNĚ NEZPEVNĚNÝCH POLNÍCH CEST A OSTATNÍCH ZAŘÍZENÍ, ODVODŇOVACÍCH KANÁLŮ APOD.

### **Funkční využití:**

#### ***Přípustné způsoby využívání:***

- Stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatkové energie (hnojení),
- Vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů,
- Rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest,
- Ornou půdu podél potočních niv a v záplavových územích, extenzivně využívané nebo nevyužívané plochy ZPF převádět do kategorie trvalých travních porostů (louky, pastviny), případně některé vhodné plochy zalesnit,
- Při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, interakční prvky),
- Ve vhodných lokalitách možná změna kultury na les, malé vodní plochy a možnost využití za účelem myslivosti a lesnictví,
- Vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci,
- Zemědělská a účelová výstavba sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavba nezbytně nutného vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti.

#### ***Nepřípustné způsoby využívání:***

- Jakákoliv stavební činnost s výjimkou zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti,
- Oplocování volné krajiny,
- Výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách,
- Rušení a likvidace solitérních polních cest.

## **L - krajinná zóna lesnická**

### *Charakteristika:*

LESNÍ POROSTY V SOUVISLÝCH CELCÍCH I OSAMĚLÉ LESNÍ SEGMENTY V ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÉ KRAJINĚ PLNÍ EKOLOGICKO STABILIZAČNÍ A HOSPODÁŘSKOU FUNKCI. HOSPODAŘENÍ V LESÍCH SE ŘÍDÍ ZVLÁŠTNÍMI PŘEDPISY NA ZÁKLADĚ ZPRACOVANÉHO LESNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO PLÁNU VE SMYSLU ZÁKONA O LESÍCH A ZMĚNĚ A DOPLNĚNÍ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ (LESNÍ ZÁKON). VŠECHNY LESNÍ POROSTY JSOU ZÁROVEŇ VÝZNAMNÝMI KRAJINNÝMI PRVKY.

### **Funkční využití:**

#### ***Přípustné způsoby využívání:***

- Dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, lesy zvláštního určení),
- Dosadba a obnova stávajících ploch,
- Začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability,
- Nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti.

#### ***Nepřípustné způsoby využívání:***

- Intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, pokud tato není v souladu s lesním hospodářským plánem a lesními hospodářskými osnovami,
- Holosečné způsoby zásahů do lesních pozemků s výjimkou mimořádných těžeb,
- Výsadba typově a druhově nevhodných dřevin,
- Jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti.

## **S - krajinná zóna smíšená**

### *Charakteristika:*

PLOCHY LUK, PASTVIN A PLOCH PŘÍRODNÍ ZELENĚ.

### **Funkční využití:**

#### ***Přípustné způsoby využívání:***

- Stávajícím způsobem,
- Vytváření protierozních prvků včetně vysazování větrolamů,

- Možnost vytváření nových přístupových polních cest,
- Při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, interakční prvky),
- Ve vhodných lokalitách možná změna kultury na les, malé vodní plochy a možnost využití za účelem myslivosti a lesnictví,
- Vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci,
- Zemědělská a účelová výstavba sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavba nezbytně nutného vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti.

***Nepřípustné způsoby využívání:***

- Jakákoliv stavební činnost s výjimkou zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti,
- Oplocování volné krajiny,
- Výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách,
- Rušení a likvidace solitérních polních cest.

**S - krajinná zóna smíšená - přírodní vodohospodářská**

***Charakteristika:***

VODNÍ PLOCHY A NÁDRŽE PATŘÍ K HLAVNÍM VODOHOSPODÁŘSKÝM OPATŘENÍM PRO ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMĚRŮ. SLOUŽÍ K AKUMULACI VOD, ZVÝŠENÍ NÍZKÝCH PRŮDOKŮ A K ZACHYCENÍ POVODŇOVÝCH PRŮTOKŮ. ZÁROVEŇ JSOU I VÝZNAMNÝMI KRAJINOTVORNÝMI PRVKY A ZÁKLADNÍMI HYGIENICKÝMI A ESTETICKÝMI ČINITELI TVORBY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.

**Funkční využití:**

***Přípustné způsoby využívání:***

- Přirozené, upravené, umělé vodní toky,
- Přirozené, upravené, umělé vodní plochy,
- Stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.),
- Stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybaření,
- Rekreační využití,
- Umísťování nových vodohospodářských staveb a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.),
- Výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti.

***Nepřípustné způsoby využívání:***

- Zmenšování nebo rušení stávajících vodních ploch a vysušování mokřadů navazujících na tyto plochy,
- Jakákoliv výstavba (vyjma nezbytných vodohospodářských staveb a zařízení, zejména v návaznosti na protipovodňovou ochranu).

**ÚSES**

***Charakteristika:***

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. JSOU NEZASTAVITELNÉ A LZE JE VYUŽÍVAT POUZE TAK, ABY NEBYLA NARUŠENA JEJICH EKOLOGICKÁ FUNKCE. JEDNÁ SE O BIOCENTRA A BIKORIDORY.

**Funkční využití:**

***Přípustné způsoby využívání:***

- Přirozené, upravené, umělé vodní toky,
- Přirozené, upravené, umělé vodní plochy,
- Stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.),
- Stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybaření,
- Rekreační využití,
- Umísťování nových vodohospodářských staveb a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.),
- Výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti,
- Dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, lesy zvláštního určení),
- Dosadba a obnova stávajících ploch,
- Začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability,
- Nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti,

***Nepřípustné způsoby využívání:***

- Zmenšování nebo rušení stávajících vodních ploch a vysušování mokřadů navazujících na tyto plochy,

- Jakákoliv výstavba (vyjma nezbytných vodohospodářských staveb a zařízení, zejména v návaznosti na protipovodňovou ochranu),
- Intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, pokud tato není v souladu s lesním hospodářským plánem a lesními hospodářskými osnovami,
- Holosečné způsoby zásahů do lesních pozemků s výjimkou mimořádných těžeb,
- Výsadba typově a druhově nevhodných dřevin,
- Jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti.

Návrhové plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry: lokální biocentrum 3 ha, šířka lokálního biokoridoru 20 m, regionálního a nadregionálního biokoridoru 40 m.

## Čl. 7

### Vymezení zastavitelného území

V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU JSOU VYMEZENY:

- Hranice současně zastavěného území k 31. 5. 2006,
- Hranice zastavitelného území - vymezení maximálního územního rozvoje obce.

#### Přehled navržených rozvojových ploch:

<b>Plochy pro bydlení:</b>		<b>výměra</b>
<b>BVZ 1</b>	zastavitelná plocha pod sportovním areálem ve Vraclavi	5 RD 0,68 ha
<b>BVZ 2</b>	zastavitelná plocha severovýchod zastavěného území Vraclav u silnice na Stradouň	32 RD 3,43 ha
<b>BVZ 3</b>	zastavitelná plocha u silnice na Vinary v Sedleci	1 RD 0,33 ha
<b>BVP 1</b>	přestavbová plocha, proluka u bývalé cihelny na Vraclavi	5 RD 0,63 ha
<b>BVP 2</b>	přestavbová plocha, proluka vedle bytového domu v Sedleci	2 RD 0,24 ha
<b>Celkem</b>		<b>45 RD 5,31 ha</b>
<b>Plochy pro rekreaci - sport:</b>		<b>výměra</b>
<b>RSZ 1</b>	zastavitelná plocha - rozšíření sportovního areálu na Vraclavi	<b>0,34 ha</b>
<b>Plochy pro výrobu - drobnou:</b>		<b>výměra</b>
<b>VDZ 1</b>	zastavitelná plocha v k.ú. Sedlec (bývalá skládka)	<b>1,26 ha</b>
<b>Plochy pro dopravu:</b>		<b>výměra</b>
<b>DOZ 1</b>	zastavitelná plocha, místní komunikace v sídlišti RD na Vraclavi	<b>0,30 ha</b>
<b>Plochy pro technickou infrastrukturu:</b>		<b>výměra</b>
<b>TIP 1</b>	přestavbová plocha pro sběrné stanoviště TDO na Vraclavi	<b>0,16 ha</b>

## Čl. 8

### Zásady uspořádání dopravního, technického, občanského vybavení

#### *Dopravní vybavení.*

Severní částí správního území obce Vraclav prochází silnice I/17, jejíž trasu včetně vyhlášeného ochranného pásma je třeba respektovat. Zároveň je v řešeném území severně nad trasou stávající silnice I/17 vedena plánovaná trasa rychlostní silnice R 35, která se kříží s I/17 v k.ú. Zámorsk a znovu vstupuje do k.ú. Vraclav jižně pod komunikací I/17. Koridor trasy rychlostní silnice R 35 je zapracován ve schváleném návrhu 2. změny a doplňky ÚP VÚC Hradecko – Pardubické sídelní regionální aglomerace a v projednávaném návrhu ÚP VÚC Pardubického kraje stejně jako výhledová trasa průplavu D – O – L. Tyto trasy musí být územně chráněny. Všechny silnice III. tříd na celém správním území obce zůstanou i nadále bez podstatných změn. Je třeba realizovat alespoň dle možností směrově a šířkově úpravy této silnice.

Místní komunikace dle možností směrově zrevidovat a rekonstruovat.

Parkování řešit na stávajících parkovištích, na plochách pro OV, na místních komunikacích a na vlastních pozemcích ploch výrobních, obytných a rekreačních.

### ***Vodní hospodářství.***

Obec bude i nadále zásobována pitnou i požární vodou ze stávajícího vodního zdroje, který vyhovuje jak kvalitou vody, tak tlakovými poměry. Nárůst pitné vody je tento vodní zdroj schopen bez problémů pokrýt.

### ***Kanalizace.***

Je nutno řešit likvidaci splaškových odpadních vod, neboť již současný stav toto akutně vyžaduje. Zejména plochy určené k nejbližší bytové zástavbě musí být kanalizovány tak, aby vyhovovaly již celkové koncepci odkanalizování nebo umožňovaly pomocí provizorií jednoduchou přestavbu v tomto duchu.

Odkanalizování a čištění odpadních vod z obce řešit postupným přečerpáváním veškerých splaškových vod Sedlec - Vraclav - Sv. Mikuláš na stávající ČOV Vysoké Mýto.

### ***Energetika.***

Výhledově požadovaný celkový výkon pro distribuci bude zajištěn celkem 12 trafostanicemi.

Nové rozvody budou zásadně kabelové, stávající vrchní rozvodnou síť 35 kV dle možností a požadavků na výkon rovněž kabelizovat. Respektovat prostor pro navržené transformační stanice. Dodržovat ochranná pásma.

### ***Plynofikace.***

Celá obec je již plynofikována STL plynovodními řady. Budou realizovány již jen STL plynovodní rozvody pro nově navrženou zástavbu.

Dodržovat všechna ochranná pásma i pásma bezpečnostní.

### ***Spoje.***

Dodržovat stanovená ochranná pásma místní, dálkové a radiokomunikační sítě - ochranné pásmo RR trasy páteřní sítě v úseku RS Litický Chlum - RS Krásno se spodním okrajem ochranného pásma ve výšce 519 m.n.m.

### ***Občanské vybavení.***

Občanské vybavení umísťovat především v centru obce a v návaznosti na obytnou zástavbu.

Vyšší občanské vybavení pro obec i nadále využívat ve Vysokém Mýtě.

Stávající vyhovující OV zachovat a udržovat, při úpravách a rekonstrukcích se snažit tyto objekty vhodně začlenit do okolní venkovské zástavby a zlepšit tak celkový výraz obce.

## **Čl. 9**

### **Limity využití území**

- Hranice zastavitelného území,
- Územní systém ekologické stability:
  - Regionální biocentra,
  - Lokální biocentra,
  - Lokální biokoridory.
- Využití ploch a jejich uspořádání,
- Stanovené záplavové území Loučné,
- Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a jejich využití.

## **Čl. 10**

### **Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby**

Územní rozsah omezení je vymezen v grafické části dokumentace v samostatném výkrese č. B 7 **Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb.**

Návrh veřejně prospěšných staveb zahrnuje výstavbu, v níž je specifikován a preferován veřejný zájem:

#### **A. pro veřejnou dopravu:**

- výstavba navržené místních komunikace **M 1** k.ú. Vraclav

#### **B. pro technickou infrastrukturu:**

- výstavba navržených kanalizačních řadů **K 1 - K 18** k.ú. Vraclav

- výstavba navrženého kanalizačního sběrače na ČOV Vysoké Mýto **KS 1** k.ú. Vraclav

- výstavba navržených kanalizačních řadů **K 19 - K 24** k.ú. Sedlec

- výstavba navržených vodovodních řadů **V 1 - V 2** k.ú. Vraclav

- výstavba navržených vodovodních řadů	V 3	k.ú. Sedlec
- výstavba navržené	ČOV/ČS	k.ú. Vraclav
- výstavba navržených	3 x ČS	k.ú. Vraclav
- výstavba navržených	2 x ČS	k.ú. Sedlec
- výstavba navržených STL plynovodních řadů	P 1 - P2	k.ú. Vraclav
- výstavba navrženého STL plynovodního řadu	P 3	k.ú. Sedlec
<b>C. pro občanské vybavení:</b>		
- dostavba sportovního areálu	S 1	k.ú. Vraclav
- zřízení navrženého sběrného stanoviště TDO	T 1	k.ú. Vraclav
<b>D. pro ÚSES:</b>		
- výstavba biocentra „V DOLÍCH“	B 1	k.ú. Vraclav

## ČL. 11 Návrh lhůt aktualizace

Prověření územního plánu a případná aktualizace bude prováděna v max. časovém intervalu 4 roky.

## ČL. 12 Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

.....  
Oldřich K o b l í ž e k  
starosta obce Vraclav

.....  
Bořivoj P i t r a  
místostarosta obce Vraclav

Datum vyvěšení: 21. prosince 2006

Datum sejmutí: 8. ledna 2007